Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kannikegade 1
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-031956-003
Energimærkning nr.:	100227831
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2011
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

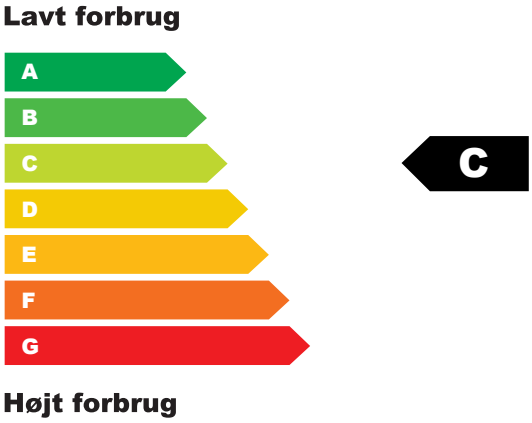
Firma: EBAS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 144,24 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 112,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
9.390 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er en tidligere garagebygning der i forbindelse med ombygning i 2010/11 overgår til beboelse.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er efterisoleret i forbindelse med ombygningen.

Opmåling af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegninger dateret 15.04.2010 samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til tagkonstruktioner hvor lofter følger taghældningen.

Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold.

Der er afvigelser mellem projektmaterialet og de faktiske forhold som gør, at energirammen ikke holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.
F.eks. er der varmerør i kælder i forhus og fjernvarmerør mellem forhus og nærværende baghus der ikke var medtaget i energirammeberegningen, der er ændringer i husets størrelse idet den på BBR angivne transformer/depot er tillagt beboelsen, der er ændringer i vinduesstørrelser og der er etableret varmeveksler til varmt brugsvand i stedet for varmtvandsbeholder.
Overskridelsen skyldes at der i energirammeberegningen ikke var medtaget varmerør.



Energimærkning nr.: 100227831
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag er isoleret med 295 mm mineraluld.
I h.t. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 195 mm mineraluld og pladebeklædning.
Oplyst af sælger samt skønnet ud fra målt vægtykkelse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, ovenlysvinduer og yderdør er forsynet med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med klinkegulve og er isoleret med 300 mm terrænbatts.
I h.t. tegning.
Der er konstateret gulvvarme i alle rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med direkte fjernvarme.
Anlægget er placeret i teknikskab i køkken.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.
Varmtvandsveksleren er fabr. Danfoss fra 2010.
Varmtvandsveksleren er placeret i teknikskab i køkken.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med 30 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i kælder i forhus er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord mellem forhus og nærværende baghus er udført som præisolerede fjernvarmerør.



Energimærkning nr.: 100227831
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i badeværelse er med 1 greb på håndvask og termostat til bruser/badekar. Armatur i køkken er med 1 greb.



Energimærkning nr.: 100227831
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 53 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100227831
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227831
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	post@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-05-2011

Energikonsulent nr.: 250706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.