Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngevej 134B
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-092671
Energimærkning nr.:	100227964
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	finn risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 939 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering op til 350 mm.	16 m³ Naturgas	150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227964
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1900 og er totalrenoveret i 2004. Tag-ydermur-gulv er efterisoleret ligesom der er isat energiruder overalt. Kedel til naurgas er kondenserende og klimastyret. Klimaskærm kan forbedres ved merisolering af tag -dog ikke rentabelt med betalt arbejdskraft. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds. Solvarmeanlæg til hele bebyggelsen kunne overvejes.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version gældende på besigt.tidspkt.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigt.tidspkt.
Bygningsreglement hvor dette var gældende ved opførelse og senere projekter.
Opmåling er fra tegning hvor dette har kunnet fremskafffes og med kontrolmål på stedet.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelige og ejer ikke ønskewr eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal som angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær (A-spær) og isoleret med 200 mm iflg. tegning helt til kip. I skunk (ej tilgængelig) er tilsvarende iflg. tegning.

Forslag 1: Ved merisolering af tagkonstruktion skal sikres effektiv ventilation. Ved skrålofter skal være luftpassage mellem overside isolering og underside tag/lægter. Merisolering ved skråtag sker ved påforing af spær indv. til fornøden isoleringstykkelse. Plac. af dampspærre afgøres af teknisk rådgiver. Skunkrum isoleres bedst udefra ved demont./genmomnt. af tagsten. Ved isolering indefra skal etableres adgang (skunklemme).

- Ydervægge

Status: Ydermur er 1 st. massiv med indv. efterisolering 150 mm iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227964
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Status: vinduer/døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er opbygget på terrændæk med 100 mm isolering iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra vådrum og køkken (emh.).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondensgaskedl fa. Vaillant årg. 2003.

- Varmt vand

Status: Via gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer. Gulvvarme i gang og bad.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatbl.batteri til bruser/kar. Der er idag sparefunktion -dog ikke køkkenarmatur.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer + udeføler (klimastyring).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobb. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk dække op til 50% af husstandens årlige varmt vandsforbrug. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvarme i sommer-efterårs- og forårsmåneder. Der henvises til solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227964
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227964
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: finn risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	finn risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251782

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.