Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bodernevej 18
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-238065
Energimærkning nr.:	100227993
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 2570 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	275 kWh el	530 kr.	2500 kr.	4.7 år
2	Efterisolering i tagrum og lodret skunk med + 100 til + 150 mm mineraluld.	163 liter Fyringsgasolie	1520 kr.	11896 kr.	7.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100227993
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	14400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227993
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder med energiruder.	116 liter Fyringsgasolie	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre hus på landet bygget i år 1900/1981 efter datidens metoder og byggeskik med støbte gulve, teglstensydervægge, hanebåndspær med cementegl samt eternitplader på tilbygning. Der er trævinduer og yderdøre med termoruder/ energiruder.

Der er gennem tiden sket efterisolering af flere konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedel og radiatorsystem samt har luft til luft varmepumpe som supplement/ køling i stuen.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi, er ikke fundet rentabelt.

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med cementtegl på hovedhuset og gitterspær med eternitplader på tilbygning. Der er efterisoleret med anslået 100 mm mineraluld i tagrum, på skråvægge og på lodret skunk. På vandret skunk er der isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum og på lodret skunk med + 100 til + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglstenshulmure som er isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og terrassedør med termoruder. Der er energiruder i yderdøre med indkørsel.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227993
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med væg-til-væg tæppe eller fliser, herunder anslået isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via aftræksriste, delvis utætte fuger, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel af mærket Vovox fra 2004.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel samt 110 liters el-vandvarmer for sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Sparetoiletter med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe luft til luft af mærket Sensor Air som sjældent anvendes, mest som køling.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227993
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 140 m2 i stueplan, hvor af de 114 m2 er opvarmet. Der er 58 m2 på 1. sal som er opvarmet. Ialt 172 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.94 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227993
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.