Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bogfinkevej 7
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-000130
Energimærkning nr.:	100228123
Gyldigt 7 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27100 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolere uisolerede varmerør i krybekælder med 30 mm rørskåle.	6.1 MWh Fjernvarme	4080 kr.	2710 kr.	0.7 år
2	Det er rentabelt, at installerer en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning og den kan med fordel monteres i stuen.	16 MWh Fjernvarme -3068 kWh Elvarme , -44 kWh el	4810 kr.	25000 kr.	5.2 år
3	Det er rentabelt, og der kan med fordel efterisoleres med 100-300 mm mineraluld i tagrum.	6.1 MWh Fjernvarme	4100 kr.	24573 kr.	6 år
4	Det er rentabelt, at efterisolere uisoleret etageadskillelse mod kælder/krybekælder med dampspærre, 200 mm mineraluld og tråd.	5 MWh Fjernvarme	3390 kr.	21140 kr.	6.2 år
5	Det er rentabelt, at indblæse granulat i uisoleret hulmur, samtidig vil man øge komforten i boligen, men forinden arbejdet	6.7 MWh Fjernvarme	4490 kr.	28318 kr.	6.3 år



Energimærkning nr.: 100228123
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

bestilles, bør ydervæggen evt. med destruktive indgreb undersøges nærmere, for derved at sikre at ydervæggen er velegnet hertil.			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16900	kr./år
• Investeringsbehov:	101740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228123
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	0.1 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1924 og siden opførelsen er der bl.a foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: Efterisolering i tagrum, udskiftet alle 2 lags termoruder til 2 lags energiruder på nær ovenlys samt dørparti mod nordøst.

Følgende materiale forelå ved besigtigelsen:

Tegninger: Ingen

Årsforbrug: Ja

BBR-meddelelse: Ja

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre flere rentable energibesparelser, nemlig: Ved indblæsning af granulat i hulmure, efterisolering mod krybekælder/kælder, efterisolering af vand- og varmerør i krybekælder og kælder, efterisolering af tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228123
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk uisoleret, lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skråvægge er henholdsvis uisoleret og isoleret med ca. 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld.

Forslag 3: Det er rentabelt, og der kan med fordel efterisoleres med 100-300 mm mineraluld i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 35 cm hulmur og det skønnes, at hulmur er uisoleret. Da sælger ikke ønskede destruktive indgreb i facade, er der alene skønnet ud fra ejendommens alder og byggeskik, ligesom der ikke var spor af udtagne mursten.

Forslag 5: Det er rentabelt, at indblæse granulat i uisoleret hulmur, samtidig vil man øge komforten i boligen, men forinden arbejdet bestilles, bør ydervæggen evt. med destruktive indgreb undersøges nærmere, for derved at sikre at ydervæggen er velegnet hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: På nær ovenlysvinduer hvor der er 1 lag glas samt facadeparti mod nordøst hvor der er 2 lags alm. termoruder, er der overalt i bygningen monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

Forslag 6:

- Gulve og terrændæk

Status: Der var ikke adgang til krybekælder og da der ikke var synlige tegn på efterisolering, skønnes det at gulv mod krybekælder, er uisoleret.

Forslag 4: Det er rentabelt, at efterisolere uisoleret etageadskillelse mod kælder/krybekælder med dampspærre, 200 mm mineraluld og tråd.



Energimærkning nr.: 100228123
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

På grund af ringe pladsforhold, bør alternativ efterisoleringsmetode overvejes.

- Kælder

Status: "Kartoffelkælder" er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit i gang og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: I gang er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i gang og herfra føres rørerne under gulv og op i radiatorerne.

Rørerne i krybekælder er uisoleret, mens de i kælder er isoleret med 10 mm rørskåle.

Cirkulationspumpen er 25-40W, med mulighed for regulering.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolere uisolerede varmerør i krybekælder med 30 mm rørskåle. (se også forslag til krybekælder)

- Armaturer

Status: I badeværelse er monteret 2-grebs eller 1-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er monteret et lavskyls kloset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228123
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Det er rentabelt, at installerer en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning og den kan med fordel monteres i stuen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	74 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3309 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228123
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2011

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.