Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vandstjernevej 5
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-230330
Energimærkning nr.:	100228139
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CONERGi

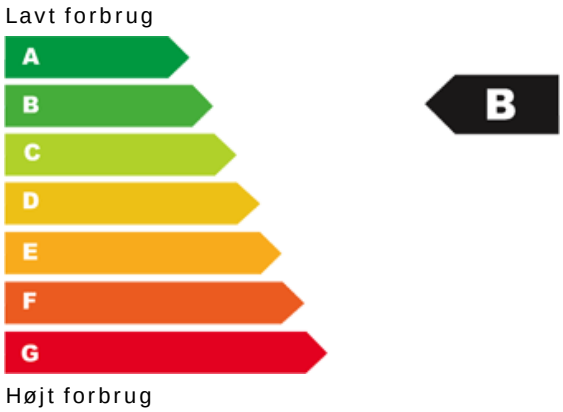
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 985 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til den normale energiramme samt kravene til transmissionstab iht. BR08

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Det beregnede varmeforbrug kan ikke sammenlignes med et oplyst forbrug fordi bygningen er nyopført.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
EL-måler 2.809 KWh.
Vandmåler 48,712 m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228139
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten, der er fladt loft med loftrum i den ene del af huset og loft til kip i den øvrige del.
Loftet er isoleret med 335 mm mineraluld. Den lodrette del af loftisoleringen er isoleret med 290 mm mineraluld. Loftbeklædningen er udført med træbetonbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 108 mm savsmuldssten. Der er 40 mm kantisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter fabr. Unik Funkis.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en et-rums ventilator i hvert af badeværelserne, en friskluftventil i bryggerset og en emhætte i køkkenet.
Hele bygningen regnes som naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er naturgasforsynet.
Gaskedlen er fabr. Geminox type ZEM 2-17 M 50.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en 50 liter indbygget varmtvandsbeholder i gaskedlen. Brugsvandstemperaturen



Energimærkning nr.: 100228139
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

indstilles på gaskedlens automatik.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationsledningen betjener det fjerneste badeværelse. Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er fabr. Grundfos type UP 15-14 BUT med indbygget rytterur og termostatfunktion.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget er en 3-trins pumpe som er placeret i gaskedlen.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvask er 1-grebs og brusebatteri er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på gaskedlens automatik.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i bygningen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer vurderes at være nye.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er gulvmonteret fabr. IFÖ SIGN med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228139
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 04.04.2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228139
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	CONERGi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	Telefon:	2128 3652
E-mail:	nri@conergi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.