Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 20
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-019133
Energimærkning nr.:	100228157
Gyldigt 7 år fra:	10-06-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1505 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	På 5 radiatorer monteres termostatventiler.	86 m³ Naturgas	700 kr.	1710 kr.	2.4 år
2	Hvis tagbelægningen udskiftes bør der oplægges 200 mm mineraluld til ialt ca 250 mm. Der skal sørges for at der er en tæt dampspærre, oplagt efter gældende regler.	263 m³ Naturgas	2130 kr.	18768 kr.	8.8 år
3	Etablering af forsatsruder af energiglas på de 2 vinduer med et lag glas, samt udskiftning af termorude mod nord med energi-termorude.	29 m³ Naturgas	240 kr.	4424 kr.	18.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228157
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	28900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228157
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toilet med almindeligt skyl (6 liter) til toilet med lav skyllemængde.	6 m³ vand	210 kr.
5 Løbende udskiftning af termoruder med energi-termoruder.	53 m³ Naturgas	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 1961.
Huset er opført i et plan. Beboelsesareal er 88 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er dels oplyste og dels skønnede udfra isolerings-standarden på husets opførelsestidspunkt.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af efterrisolering, da der er flere måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, og der bør altid hjemtages tilbud på alle arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilken løsning man vælger.

Der forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228157
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over lofterne er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Hvis tagbelægningen udskiftes bør der oplægges 200 mm mineraluld til ialt ca 250 mm.
Der skal sørges for at der er en tæt dampspærre, oplagt efter gældende regler.
Udgifterne til tagudskiftning er ikke medtaget i forslaget om efetrisolering.

- Ydervægge

Status: Boet har oplyst at der er indblæst isolering i hulmurene, hvilket også ses af at sten har været taget ud af facaderne.
Muren er 30 cm, og den skønnede isolering ar 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, hvoraf 2 mod syd er med energi-termoruder.

Forslag 3: Etablering af forsatsruder af energiglas på de 2 vinduer med et lag glas, samt udskiftning af termorude mod nord med energi-termorude.

Forslag 5: Løbende udskiftning af termoruder med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er skønnet isoleret efter de krav der var gældende på opførelsestidspunkterne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af kondenserende naturgasfyr fra 2005; Milton Ecomline HK II, der er placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholder er tilsluttet fyret, og indeholder 65 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228157
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag 1: På 5 radiatorer monteres termostatventiler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorrør er med 1-strengs-system, og rørene er placeret synligt i huset.

- Automatik

Status: Fyret har temperaturstyring fra udeføler, placeret på nordfacaden.
5 radiatorer er uden termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med almindeligt skyl, 6 liter.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med almindeligt skyl (6 liter) til toilet med lav skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er boligarealet 88 m2.
I energimærket er det opvarmede areal selve huset på 75 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100228157		
Gyldigt 7 år fra:	10-06-2011		
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228157
Gyldigt 7 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.