Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åesvej 034
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-289896
Energimærkning nr.:	100228345
Gyldigt 7 år fra:	14-06-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 2748 liter olie
  2540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af solvarmeanlæg til det varme forbrugsvand	110 liter Fyringsgasolie 1109 kWh Elvarme , -87 kWh el	3230 kr.	16000 kr.	5 år
2	Efterisolering af massive vægge	245 liter Fyringsgasolie -181 kWh Elvarme	1920 kr.	12462 kr.	6.5 år
3	Konvertering til varmepumpe-jordvarme	2748 Fyringsgasolie (liter) -3690 kWh Elvarme , 402 kWh el	19290 kr.	134452 kr.	7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100228345
Gyldigt 7 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22100	kr./år
• Investeringsbehov:	162910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228345
Gyldigt 7 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	24 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgang til tagrum.

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Ejendommen er opført i 1900 og med om-/tilbygning 1979, samt senere renovering. Anvendes til beboelse. Der forelå plan-, snit- og facadetegninger ved besigtigelsen.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 06-06-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet, samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.
I finansloven 2010 er det vedtaget, at man kan få tilskud, hvis man skifter sit oliefyr ud med varmepumpe, fjernvarme eller solvarme. Fra den 1. marts 2010 kan man ansøge om tilskud. Se mere på www.ens.dk.

Det opvarmede areal er opmålt til 209 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 190 mm isolering, iht. beskrivelse fra tømrerfirma der udførte renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm tykke, det skønnes at der er udført hulmursisolering og ny indervæg ved renovering, dog er der massiv 24 cm væg i entre og bryggers/fyrrum.
Ydervægge ved tilbygning er 30 cm isoleret hulmur, med 75 mm isolering og 11 cm teglsten både udvendigt og indvendigt, iht. snittegning.



Energimærkning nr.: 100228345
Gyldigt 7 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Forslag 2: Massive facader i entre og bryggers/fyrrum monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gavlvindue mod øst er med energirude, udvendige døre og vinduer i tagetagen er med termoruder, øvrige vinduer og terrassedør mod øst er med 1 + 1 koblede rammer.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder, samt ved en evt. vinduesudskiftning 1 + 1 vinduer, bør der udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning er isoleret med 100 mm isolering og 50 mm i bad iht. snittegning, øvrige gulve skønnes at være isoleret tilsvarende ved renovering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang og rumaftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre solo oliekedel, som er placeret i bryggers/fyrrum.

Forslag 3: Der monteres ny varmepumpe (væske/vand) med ny varmvandsbeholder forberedt til solvarme, eksisterende oliekedel og varmvandsbeholder fjernes.
Cirkulationspumper udskiftes til nye energibesparende pumper Alpha 2 på 22 W.
Cirkulationspumpe til det varme forbrugsvand skal være med timer.
Det anbefales at efterisolere uisolerede varme- og varm forbrugsvandsrør i bryggers/fyrrum med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder med el-parton til sommer kørsel.
Der er cirkulation til det varme forbrugsvand, cirkulationspumpe Wilo på 28 W.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som er ført i terrændæk.
Der er gulvvarme i tilbygning, i entre og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228345
Gyldigt 7 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 1: Der monteres 4 m² solvarmeanlæg til varmt forbrugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	209 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	209 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100228345		
Gyldigt 7 år fra:	14-06-2011		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens

El:	1.77 kr./kWh
Vand:	17 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228345
Gyldigt 7 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk
Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.