Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Minkemarkvej 2		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-010785		
Energimærkning nr.:	100228359		
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 7580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet med 1-skyl funktion.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228359
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

2	Udskiftning af termoruder i vinduer og døre.	452 kWh Elvarme	850 kr.
3	Efterisolering af hanebåndsloft samt skråvægge.	269 kWh Elvarme	510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår i en isoleringsmæssig god stand med et energibesparende varmesystem. Den store forskel mellem det oplyste og det beregnede forbrug kan ikke udelukkende forklares med et højt forbrug af el til almindelig husholdning og indikerer dermed en uregelmæssighed i varmesystemet. Det anbefales derfor at varmesystemet gennemgås af en autoriseret fagmand med henblik på en indregulering. Kan en forklaring på det høje elforbrug ikke findes her, bør det undersøges nærmere om der evt. har været en fejl på elmåleren i den oplyste periode.

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan, som er opført i 1988 ifølge BBR-meddelelse dateret 23-05-2011. Ved beregningen af energimærket forelå kopi af oprindelig plantegning og snittegning approberet 11. oktober 1978, samt kopi af plantegninger og snittegning approberet 18. september 2000.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale, sælgers oplysninger, stikprøver samt et skøn ud fra husets alder/ombygningstidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 1/3 af hanebåndsloftet, mod syd, er med 300 mm isolering, mens resterende del er med 200 mm isolering. Skråvægge er dels med 150 mm isolering og dels med 200 mm mod syd vurderet ud fra konstruktionens tykkelse. Lodrette skunke er isoleret ed 300 mm isolering. Etageadskillelse er ifølge beskrivelse på tegningsmateriale isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det kan overvejes at efterisolere hanebåndsloft, så en samlet isoleringstykkelse på 400 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktionen.
Endvidere kan skråvægge evt. efterisoleres indvendigt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm hulmure med 11 cm tegl i formur og 10 cm letbeton i bagmur, og er ifølge tegningsmaterialer isoleret med 100 mm isolering. Gavltrekanter er i let konstruktion og skønnes at være isoleteret med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueplan mod øst, to vinduer mod vest samt dør mod garage er med almindelige 2-lags termoruder. Øvrige vinduer og døre er med lavenergiruder. Entredør mod øst er en massiv isoleret dør.



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100228359
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant", hvilket vil kunne nedsætte varmetabet gennem ruderne.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af hele vinduet/døren er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk. I badeværelse, entre, bryggers, køkken samt tilbygget del mod syd er der gulvvarme og terrændæk er isoleret med 220 mm Sundolitt. I øvrige rum er den oprindelige isolering 75 mm isolering i ydre randfelt og 50 mm isolering i indre felt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugning til varmepumpeanlæg fra alle rum, på nær gang. Varme fra udsugningsluft anvendes til opvarmning af brugsvand samt opvarmning af huset via centralvarmeanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et kombineret jordvarme- og genvexanlæg fra IVT af typen 495 TWIN fra 2003. Der er gulvvarme i entre, bad, bryggers, køkken og tilbygget del. Sælger oplyser endvidere at der er elgulvvarme i køkken, som dog ikke er i brug.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i en 163 liter rustfri beholder, som er indbygget i varmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Fordelinganlægget vurderes at være et to-strenget anlæg med 3/4" varmerør med skønnet 10 mm isolering. I stueplan er rør ført i gulve på den varme side af isoleringen, frem til gulvvarmekredse, mens de i tagetage er ført i skunkrum.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Der er 2 to-grebs armaturer og 3 et-grebs armaturer. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er med udeføler for vejrkompensering og alle radiatorer er med termostatventiler. Gulvvarmekredse er med central styring.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med mulighed for normalt og lavt skyl, og 1 med mulighed for

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100228359
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

normalt skyl.

Forslag 1: Ved udskiftning af toilet med 1-skyl funktion anbefales det at vælge en type med mulighed for både normalt og lavt skyl, hvilket kan være med til at spare vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra en skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100228359
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100228359
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2011
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma:

energikonsulenten.