# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Toftevej 6 |
| Postnr./by: | 7080 Børkop |
| BBR-nr.: | 630-003683 |
| Energimærkning nr.: | 100228407 |
| Gyldigt 10 år fra: | 14-06-2011 |
| Energikonsulent: | Jørn Olsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Ved udskiftning af vinduer eller glas anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m² K. | 1.4 MWh Fjernvarme | 750 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228407
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til anden energiform, eksempelvis som solvarmeanlæg eller luft til vand-anlæg.

I forbindelse med der er foretaget istandsættelse og ombygning er huset blevet efterisoleret.

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne ikke taget højde for, at opvarmningen af huset kan suppleres med brændeovn.

Kælderen er regnet for opvarmet, idet den hovedsagelig anvendes til boligformål.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæggen skønnes isoleret med 300 mm mineraluld.

Over hanebånd er der isoleret med 300 mm mineraluld.

Skunk er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren skønnes at være isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig 2-lags termoruder og enkelte med lavenergiruder.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men forslaget er medtaget for at vise, hvor meget der kan spares på varmeudgifterne, når vinduerne eventuelt skal



Energimærkning nr.: 100228407
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

udskiftes på grund af punkteringer eller nedbrud.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 150 mm polystyrenplader.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med veksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra gennemstrømningsveksler, opvarmet fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem og vandbåret gulvvarme i kælder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100228407
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 525 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2773 kr./år |
| El: | 1.89 kr./kWh |
| Vand: | 48 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100228407
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørn Olsen | Firma: | OT Consult ApS |
| Adresse: | Skovgårdsparken 91<br>7080 Børkop | Telefon: | 75869125 |
| E-mail: | otconsult@otconsult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-06-2011 |

Energikonsulent nr.: 251280


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.