Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åtoften 7
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-090307-005
Energimærkning nr.:	100228474
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2011
Energikonsulent:	Lars Lundsgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 73,23 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 68,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.700 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Huset er næsten nyopført og der er ingen rentable besparelsesforslag.
Hillerød Vand- og varmeforsyning er regnet som leverandør. Tilslutningsværdi er sat til nul.
Huset har fjernvarme samt genveksanlæg.
Der forelå plan-, snit- og facadetegninger samt tekst Energi& Byg tegn nr. 100, 102, 200, 201, 202, 300, 301, samt plan dateret 5 juli 2010.
Sælger oplyser vedrørende loftisolering: Opfyldning af papirgranulat efter 1 år til 425 mm af leverandør. CBI, Vildbjerg. 71126500.
Loft er kun set fra område ved loftlem pga. opmagasinering.
Loft kun set fra område ved loftlem pga. opmagasinering.
Loft er kun set fra område ved loftlem pga. opmagasinering
Sælger oplyser følgende om loftisolering: Opfyldning af papirgranulat efter 1 år til 425 mm af leverandør. CBI, Vildbjerg. 97126500.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft 350 mm papirgranulat, ujævnt udlagt.(skøn)

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg 190 mm isol Kl 37 (energirammeoplysning)



Energimærkning nr.: 100228474
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Lars Lundsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der lavenergiruder overalt

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme 300 mm Polystyren (tegningsoplysning)
Ydervægsfundamenter
Samling omkring vinduer og døre

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genveks Energi 1
Genveks Energi 1

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Tilslutning er skønnet til Hillerød Kraftvarmeværk.

- **Varmt vand**

Status: Skønnet gennemstrømsvandvarmer Danfoss CV x 2-4

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk tre trinspumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Class F PN 10.



Energimærkning nr.: 100228474
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Lars Lundsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 164 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 164 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Afvigelser i forhold til energibehovberegninge d. 22.04.2010:

Anført	Bygget
Genveks Energi 2	Genveks Energi 1(sælg.oplysning)
Grundfos Alpha 2	Grundfos Alpha + 15-60 samt ekstra Wilo-pumpe ClassF
Loft mineraluld 300mm	Papirgranulat 350 mm ujævn(skønnet)



Energimærkning nr.: 100228474
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Lars Lundsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228474
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Lars Lundsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Lundsgaard	**Firma:**	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	post@ebas.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.