Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skibbildvej 101
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-049611-001
Energimærkning nr.:	100228493
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2011
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 63,49 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 67,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.378 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

- Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
- Energimærket omfatter hovedbygningen i 2 plan. Garage og udhuse er ikke medtaget i energimærket.
- Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
- I stuen er der monteret brændeovn. Forbrug til denne er ikke medtaget i energimærket.
- Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af forbrugsmålere.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
- Bygningen anvendes til beboelse.
- Det opvarmede boligareal er i forbindelse med besigtigelsen opmålt til 301 m² fordelt på 2 plan.
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret er der enkelte afvigelser. Flere vinduer er ændret i størrelse og udseende. Ændringerne har ingen betydning for energimærkets karakter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion og er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100228493
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet på stedet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ/ alu som er monteret med 2 lags energiruder.
Vinduer og døre er af fabrikat Kastrup Vinduet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 1 række Leca blokke + 2 rækker Lecaterm blokke.
De konstruktive forhold er ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken, bryggers og bad.
Ventilationsanlægget er af typen Genvex Energi 2 og er placeret i uopvarmet loftrum over garagen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med jordvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via præisoleret varmtvandsbeholder som er placeret i teknikrum i garagen.
Der er udført cirkulation på varmt brugsvand. Cirkulationspumpen er af typen Grundfos.



Energimærkning nr.: 100228493
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i alle rum i stueplan samt badeværelse på 1 sal. Dog er der ikke gulvarme i viktualierum. 1 sal opvarmes med radiatorer.
Gulvvarmeslanger er i badeværelser ført op af væg til tørring af håndklæder.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

På varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er der i rum med gulvvarme monteret automatiske trådløse rumfølere.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum i garagen.
Varmepumpen er af fabrikat, Stibel Eltron med ekstern varmtvandsbeholder.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret vandbesparende toiletter.
I boligen er der monteret badekar.
Armaturer er udført med blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100228493
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 301 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 301 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- Da boligen er nyopført er der ingen BBR-Ejermeddelse udarbejdet for boligen.



Energimærkning nr.: 100228493
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100228493
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	tk@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-05-2011
Energikonsulent nr.:	251838		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.