



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Martsvænget 11
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-169386
 Energimærkning nr.: 100228502
 Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
 Energikonsulent: Erling Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen findes at være i en fin energimæssig tilstand med et forbrug svarende til det forventelige.

Der kan ikke foreslås åbenlys tiltag til nedbringelse af energiforbruget.

Et forhold, som kan blive rentabel inden for kort årmål er, at udskifte vindues- og dørpartiet i køkkenalrummet. Døren lukker ikke tæt og glasset i partiet er et ældre termorudeproukt med et energiforbrug på ca. 3 g. det nye energiruder vil forbruge på det sted. Imidlertid skønnes investeringen for et nyt parti at ligge i området kr. 15 - kr. 20 tus. hvorfor investeringen ikke umiddelbart findes rentabelt.

Som reglerne tilsiger skal energikonsulenten overveje at anbefale installering af vedvarende energi, herunder installering af solfangere, solceller, varmepumpe eller anden form for vedvarende energi. Det findes for nærværende ikke relevant at komme med forslag i denne retning.

Enfamiliehus anvendes helt til boligformål

Opvarmet areal 184 m².

Findes generelt at være i en fin stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100228502
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gl. del:
Nye metalplader på gitterspær, 250 mm mineraluld i loft, dampspærre trælisteloft h.h.v. træpanelloft.
Nye del:
Nye metalplader på gitterspær h.h.v plankespær, 200 mm mineraluld, dampspærre og trælisteloft.

• Ydervægge

Status: Gl. del:
31 cm hulmur - 11 cm teglstensformur, 12,5 cm mineraluld i hulmur og 7,5 cm gasbetonbagmur.
Nye del:
35 cm hulmur - 11 cm teglstensformur, 12,5 cm mineraluld i hulmur og 11 cm teglstensbagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer og terrassedør med termoglas i køkken mod terrasse og mod vest i pejsestue. Øvrige nyere træ-alu med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gl. del:
5 cm afretningslag på 8 cm grovbeton, dampspærre på 50 mm pladebatts på 200 mm singels.
Nye del:
3 cm afretningslag på 6 cm grovbeton på 75 mm pladebatts på 150 mm singelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk udsugning - elopkoblet ventilator i loft i bryggers og badeværelse - emhætte med afkast over tag i køkken.
Oplukkelige døre h.h.v. døre i samtlige rum. Aftræk via klapventil i gæstetoilet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning med varmeveksler for opvarmning h.h.v. varmt vand.

• Varmt vand

Status: Fjernvarmeopvarmet varmtvandsvarmeveksler



Energimærkning nr.: 100228502
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



• Fordelingssystem

Status: Rørarrangement for radiatoranlæg fremført i betonkanal i gulvet, h.h.v. fremført i strøgulv i pejsestue.

• Armaturer

Status: Gæstetoilet og køkken med nyere armaturer - badeværelse / toilet med gammelt armatur uden sparefunktion.

• Automatik

Status: Styling og regulering af varmevekslere via termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Elforbrug 2010 - 4.726 kWh.

• Hårde hvidevarer

Status: - Køleskab, opvaskemaskine og tørretumbler er fra 2009.
- Vaskemaskine og kummefryser er fra 2008.
- Emhætte komfur og ovn er fra 2007.

Alle findes at være i fin stand.

• Andre elinstallationer

Status: ingen

Vand

• Vand

Status: Badeværelse / toilet - ældre toilet med et storskyl.
Gæstetoilet - nyere kloset med stor / lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1976 |
| • År for væsentlig renovering: | 1980 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 184 m ² |



Energimærkning nr.: 100228502
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100228502
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2011
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Hansen
Adresse: Rosengade 3
6600 Vejen
E-mail: vejen@gregersen-olsson.dk

Firma: Gregersen & Olsson ApS
Telefon: 75 36 38 88
Dato for bygningsgennemgang: 16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.