



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hou Engvej 76
Postnr./by: 9340 Asaa
BBR-nr.: 810-013328-001
Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 45.063 kr./år
- **Forbrug:** 4.743,6 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmekonfigurationsrør i garage	15 kWh el 317,8 Liter fyringsgasolie	3.100 kr.	2.100 kr.	0,7 år
2 Etablering af varmepumpeanlæg (luft/luft)	-1.761 kWh el 1.032,7 Liter fyringsgasolie	6.700 kr.	20.000 kr.	3,0 år
3 Efterisolering af massive skillevej mod garage med 200 mm.	13 kWh el 176,2 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	22.800 kr.	13,4 år



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Efterisolering af let skillevæg mellem hems og tagrum i sidelængen med 150 mm.	2 kWh el 17,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.	3.000 kr.	16,9 år
5 Isolering af varmerør til solvarmeanlæg	2 kWh el 44,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	4.000 kr.	9,4 år
6 Efterisolering af etageadskillelse mellem uopvarmet garage og værelser og bad på 1.sal	8 kWh el 107,9 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	21.900 kr.	21,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	12.277	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	148	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	12.425	kr./år
• Investeringsbehov	73.645	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	228 kWh el	500 kr.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af lette skillevægge mod uopvarmet fordelingsgang på 1. sal med 150 mm.	4 kWh el 46,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.
9 Montering af ny cirkulationspumpe på varmestreg for udnyttelse af tilskudsvarme fra massaovn til varmtvandsproduktion	180 kWh el	400 kr.
10 Montering af 18 kvm solceller i taget	1.626 kWh el	3.000 kr.
11 Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, lodrette skunkvægge, samt gulv i skunk med 100 mm.	23 kWh el 305,0 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehuset er opført i 1928 og er løbende renoveret.

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet. Herudover er der udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Forbedringerne kan have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og kan medføre komfortforbedring af boligen.

Der er stort besparelspotentiale ved at gennemføre de omtalte forbedringsforslag som indgår i energimærket.

Flere konstruktioner er skjulte, og der er ikke tegningsmateriale som beskriver konstruktionernes isoleringsforhold. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede på baggrund af et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelsestidspunkt, ejers oplysninger, samt opmåling og visuel inspektion.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Skunke og tagrum over hanebånd var ikke tilgængelige.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Marcussen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsspær med tagpap som tagbelægning. Der var ikke adgang til skunke og spidsloft over hanebånd. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.
Hanebåndsløft (spidsloft), skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft/tag i kviste er iflg. ejer isoleret med 200 mm mineraluld.

Skunklem fra hems i sidelænge til uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet garage er udført som træbjælkelag og er isoleret i bjælkelaget med 100 mm skumgummi.

Forslag 6: Efterisolering af etageadskillelse mellem uopvarmet garage og værelser og bad på 1. sal. med 250 mm. (den eksisterende isolering fjernes). Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Der afsluttes i garage med godkendt loftsbeklædning.

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsløft, skråvægge, lodrette skunkvægge, samt gulv i skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.
Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedlængen er iflg. ejer udført som 24 cm massiv teglvæg (helstens væg), 100 mm. mineraluld og 100 mm. lecamursten.

Kvistflunke og kvistfront på frontkvist mod gården består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Kvist mod øst er udført med kvistflunke som let konstruktion med zinkbeklædning udvendig. Hulrum mellem udvendig og indvendig beklædning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Over den uopvarmede garage er der på 1. sal er der etableret 2 værelser, fordelingsgang, samt et badeværelse. Der kan ikke lukkes af mellem uopvarmet garage og fordelingsgang, og da der ikke er etableret varmekilde i fordelingsgangen er denne medtaget som uopvarmet.

Skillevægge mellem opvarmede rum over garage og uopvarmet fordelingsgang er udført som let væg, og skønnes isoleret med 100 mm. i træskeletopbygning.

Skillevæg mod uopvarmet garage er udført som 19 cm. massiv letklinkervæg med puds på begge sider.

Ydervægge i sidelængen består iflg. ejer af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

I sidelængen er skillevæg mellem hems og uopvarmet tagrum udført som let væg isoleret med 100 mm. i træskeletopbygning.

- Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive skillevæg mod uopvarmet garage med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Evt tekniske installationer føres med ud i ny væg.
- Forslag 4: Efterisolering af let skillevæg mellem hems og tagrum i sidelængen med 150 mm. I tagrummet isoleres der med yderligere 150 mm. mineraluld, som fastholdes med ståltråd.
- Forslag 8: Efterisolering af lette skillevægge mod uopvarmet fordelingsgang på 1. sal (over garage) med 150 mm. Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette skillevægge med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er alle udskiftet til nye trævinduer og døre med 2 lags lavenergiruder fra 2005 (yderdør fra bryggers dog med lavenergiruder fra 2009).

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført støbt betondæk og er iflg. ejer isoleret med førts 50 mm. isoleringsbatts og dernæst lecanødder (det skønnes at der er under isoleringsbatts er isoleret med 100 mm lecanødder).

Gulv i køkken, bryggers og badeværelser er udført med vandbaseret gulvvarme. I en del af stuen (tidligere adskilt til kontor) er gulvet udført med el-gulvvarme. El-gulvvarmen er ikke medtaget i energimærket, da dette anses som komfortgulvvarme.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie fra olikedel placeret i garagen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Weissmann kedelunit, type VitoCell med indbygget varmtvandsbeholder. Kedlens alder fremgik ikke af mærkeplade, men ud fra kvitteringer fra kedeleftersyn vurderes det at kedenuniten er fra ca. 1995. Kedeluniten vurderes at være beskedent isoleret. Brænderen vurderes at være den originale fra 1995.

I energiberegningen er det forudsat at oliekedlen slukkes udenfor opvarmningssæsonen, da solvarmebeholderen er med el-patron til supplerende af varmtvandsproduktion. Der er supplerende varmforsyning i form af masseovn placeret i køkkenalrum og stue. Ovnens indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brug af massaovnen til opvarmning af køkkenalrum, opholdsstue i stueplan og 1. sal vil give en væsentlig reduktion i olieforbruget.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i integreret varmtvandsbeholder i kedelunit, samt i 300 l solvarmebeholder, isoleret med 50 mm skumisulering. I opvarmningssæsonen forvarmes varmt brugsvand først i solvarmebeholderen, før det føres igennem varmtvandsbeholderen i kedeluniten. Udenfor opvarmningssæsonen produceres varmt brugsvand udelukkende i solvarmebeholderen, som er udstyret med el-patron som supplerende opvarmning når solvarmepanelerne ikke kan følge med. Solvarmeanlægget er desuden udført således at tilskudsvarmen fra massaovnen anvendes til varmtvandsproduktion, via en varmespiral placeret på toppen af massaovnen.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbaseret gulvvarme i køkken, bryggers og badeværelser i stueplan. I badeværelse på 1. sal er gulv i bruseniche udført med gulvvarme.

Varmefordelingsrør er i garagen generelt udført som 15 mm. kobberør og er uisolerede. Varmefordelingsrør til radiatorer i hovedlængen vurderes udført som 3/4" stålør og skønnes isoleret med 10 mm. isolering. Varmerørene er ført i terrændæk og ydervæg og skønnes ført på den varme side af isoleringen.

Varmefordelingsrør til radiatorer i sidelængen, samt til radiatorer på 1. sal i hovedlængen er udført som 15 mm. pexrør.

På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180.

På varmespiralen i toppen af massaovnen er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 130.

Forslag 1: Isolering af uisolerede kobbervarmfordelingsrør i garage med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmestreg for udnyttelse af tilskudsvarme fra massaovn til varmtvandsproduktion. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarme styres via returtermostater.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Forslag 10: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.

Forslag 2: Montering af ny varmepumpe til delvis opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel som placeres i stuen. Indedelen vil forsyne stue, køkken og opholdsstue på 1. sal med varme.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglass. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i uopvarmet garage. Beholderen har en volumen på 300 Liter, og forsynet med elpatron til supplerende opvarmning af brugsvand.

Forslag 5: Isolering af varmerør til solvarmeanlæg med 30mm. isolering.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 4 stk. nyere toiletter med vandbesparende høj/lav skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer ved håndvaske og køkkenvaske er generelt 1-grebs blandingsbatterier og armaturer i brusenicher og ved badekar er termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Marcussen A/S

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Forholdet mellem oplyst og beregnet forbrug til opvarmning viser en større difference. Differencen kan ligge i brugsmønstre, da beregningsprogrammet regner ud fra fastsatte standard parametre for forbrug og temperatur (2 voksne og 2 børn). Differencen vil derfor også afspejle hvor varm eller kold aflæsningsperioden har været i forhold til normalåret (statistiske temperaturer baseret på gennemsnittet af temperaturlæsning over en årrække).

Herudover skal alle opvarmede arealer sættes til en rumtemperatur på 20 grader. Dette er også gældende for bl.a. pulterum og gæsteværelser med varmekilde, som typisk vil have en lavere temperatur i praksis. Ejer oplyser desuden at massaovnen i stuen anvendes ofte. Anvendelse af massaovnen vil således kunne sænke olieforbruget betydeligt.



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1928
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 270 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 495 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Arealer er kontrolleret ved opmåling på stedet.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes sandsynligvis at opvarmet 1. sal ikke er medtaget på BBR-ejermeddelelsen. Arealer er kontrolleret ved opmåling på stedet.

Opvarmede arealer er opmålt til følgende:

Stueplan: ca. 290 m²

1. sal: ca. 205 m²

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	47,82 kr. pr. m ³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100228637
Gyldigt 7 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Rimmer Refsgaard	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	claus@pe-marcussen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-06-2011

Energikonsulent nr.: 250690

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.