



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rønvangen 95  
 Postnr./by: 8382 Hinnerup  
 BBR-nr.: 710-011017  
 Energimærkning nr.: 100228715  
 Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                       | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt 250 mm. | 3 MWh Fjernvarme                 | 880 kr.                |



Energimærkning nr.: 100228715  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



2 Udskiftning af termoruder til energiglas.

1.9 MWh Fjernvarme

560 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelsmuligheder vedr. efterisolering af klimaskærmen. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1973. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse. Isoleringstykkelser er målt på stedet samt skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg mod øst.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm, målt på stedet.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm til ialt 250 mm.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur isoleret med murbats.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm under betonplade.

## Ventilation



Energimærkning nr.: 100228715  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Hinnerup Fjernvarme.  
Supplerende varme fra brændeovn, som iht. sælger kun bliver brugt til hygge.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Et toilet med dobbelt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                | 1973               |
| • År for væsentlig renovering: |                    |
| • Varme:                       | Fjernvarme (MWh)   |
| • Supplerende opvarmning:      | Brænde (Skr.)      |
| • Boligareal i følge BBR:      | 130 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:              | 130 m <sup>2</sup> |



Energimærkning nr.: 100228715  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 07-06-2011.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 293.75 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 2428 kr./år  
El: 1.89 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100228715  
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen  
Adresse: Lundshøjvej 35  
8400 Ebeltoft  
E-mail: [jsj@botjek.dk](mailto:jsj@botjek.dk)

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft  
Telefon: 86 36 10 19  
Dato for  
bygningsgennemgang: 14-06-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.