Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovgårdsparken 43
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-061428
Energimærkning nr.:	100228751
Gyldigt 10 år fra:	15-06-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 7290 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Registrering på stedet.
Bygningen er kontroltmålt med lacer-måler.
BBR-Meddelelse af 29-04-2011.
Ejendonsdata fra www.ois.dk af 29.04.2011.
Ansøgning om byggetilladelse af 20-10-2010.
Byggetilladelse af 09-12-2010.
Xml-fil fra energirammeberegning i SBi Be06 ver. 4.8.11.14.
Beregning af transmissionstab iht. BR08.
Varmepumpe inddata til SBi Be06 fra Lilje Huset A/S.
Energidata på ordrebekræftelse nr. 126269 fra STM Vinduer A/S af 14-12-2010.
Tegningsoversigt
Tegn. nr. 1 Stueplan mål 1:50 af den 20-10-2010.
Tegn. nr. 2 Tværsnit mål 1:20 af den 20-10-2010.
Tegn. nr. 3 Facader mål 1:100 af den 20-10-2010.
Tegn. nr. 4 Fundamentsplan mål 1:50 af den 20-10-2010.
Tegn. nr. 5 Installationsplan mål 1:50 af den 20-10-2010.
Tegn. nr. 6 Situationsplan mål 1:200 af den 20-10-2010.
Tegn. nr. 7 Elplan mål 1:50 af den 20-10-2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228751
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Nyopført fritidshus (Lilje-huset A/S) i et plan. Bygningen har BBR.nr. 727-061428-001 og har BBR anvendelseskode 510, bygninger til fritidsformål.

Energimærkningen er, efter ønske fra Lilje Huset A/S, udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er iht. tegninger IBF tagsten, på lægter og 25 mm afstandslister, undertag, 245 mm spær med 245 mm isolering kl. 37, dampspærre afsluttet med 16 mm profilbrædder. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består iht. tegninger af 28/16 mm profilbrædder, 9 mm afstandsbånd, vindpap, 45 mm lægter med 45 mm isolering kl. 37, 95 mm stolper med 95 mm isolering kl. 34, dampspærre, 45 mm lægter med 45 mm isolering kl. 37 afsluttet med 16 mm profilbrædder. U-værdi 0,20 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre fra STM Vinduer A/S som er monteret med 3-lags lavenergiruder m varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på 1,14 - 1,69 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i store badeværelse består iht. tegninger af ca. 100 mm svindarmeretbeton, 220 mm polystyren på afrettet sand. Der er el-gulvvarme i badeværelse og i entre/bryggers. U-værdi 0,15 W/m²k. Øvrige gulve er iht. tegninger 20 mm trægulv, dampspærre, 200 mm kerto bjælker med 2 x 95 mm isolering kl. 34, vindpap, 19 mm forskalling, ventileret hulrum, 80 mm beton klaplag. U-værdi 0,18 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer og døre. Der er naturlig ventilation i loft/over taget i køkken og bryggers. Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er mulighed for køling med varmepumpen, men der er ikke regnet med køling i energiberegningen. Se varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228751
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme gennem termostatstyrrede el-radiatorer i alle rum og termostatstyrret el-gulvvarme i badeværelserne. Der supplerende opvarmning i stue, spisestue og køkken med luft/luft varmepumpe. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 110 liter el-varmtvandsbeholder fra Metro type 644. Ydelse 1,0/3,0 kW. Vandvarmeren er placeret i det store badeværelse og er tilsluttet 230 V.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i alle rum og el-gulvvarme i badeværelserne. Stue, spisestue og køkken kan opvarmes med luft fra varmepumpens inde del som er placeret i stuen over døren til badeværelset.

- Armaturer

Status: Det skønnes at armaturer er armaturer med lav vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er to nye toiletter i bygningen som alle er med lille/stort skyl (mindre end 6 liter).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Panasonic SuperScroll 9 luft/luft varmepumpe som består af en ude del model nr. CU-HE9JKE-DPS som er placeret ved nordgavlen og en inde del model nr. CS-HE9JKE. Mærkeplade effekten for varme er angivet til 3,6 kW. Mærkeplade effekten for køling er angivet til 2,6 kW.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228751
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 52 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 108,8 m². BBR er ikke opdateret iht. til den nyopførte bygning.
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	kr./kWh
Vand:	kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228751
Gyldigt 10 år fra: 15-06-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.