# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Egernvej 8 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-009939 |
| Energimærkning nr.: | 100228761 |
| Gyldigt 10 år fra: | 16-06-2011 |
| Energikonsulent: | Kenneth madsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|
| 1 Hanebånd efterisoleres med 250mm. | 0.9 MWh Fjernvarme | 480 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100228761
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm samt plade | 1.8 MWh Fjernvarme | 1000 kr. |
| 3 | Ruder udskiftes med energiruder. | 1.2 MWh Fjernvarme | 640 kr. |
| 4 | Terrændæk udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 220mm | 0.1 MWh Fjernvarme | 70 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1949 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft indvenig på ydervægge og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer

Medregnes ikke til opvarmet areal udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, ydervægge, terrændæk, ruder, og hanebånd.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Taget er en traditionel konstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 100mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Loftlem er placeret i værelse mod nord.

Loftslemmen er uisolerede.

Tag er bølgeplader

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228761
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 1: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 250mm

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt. Ud-og indvendig 1/2- stens tegl.
Værelse mod indkørsel er ydervæggen indvendig isoleret med 50mm + pladebeklædning
I bryggers er ydervæggen 1-stens massiv indvendig isoleret med 100mm + pladebeklædning

Hulmurene er isoleret med 80mm grandulat i alt.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Døre er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer i trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger, samt skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 150mm sundolit.
I stuer og i værelser er der oven på terrændækket udført et strøgulv isoleret med 50mm med trægulv.

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse

Forslag 4: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

## Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228761
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme
Installationen er placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmeveksler (plade).

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Nyr rørføringen er i henhold til sælger placeret over isoleringen isoleret med 20mm i værelser og stue

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallation

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

## Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 2008

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100228761
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 556.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2687 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100228761 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 16-06-2011 | | |
| Energikonsulent: | Kenneth madsen | Firma: | TOTAL-TJEK |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kenneth madsen | Firma: | TOTAL-TJEK |
| Adresse: | Havgyden 33<br>6100 Haderslev | Telefon: | 75601560 |
| E-mail: | km@total-tjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-05-2011 |

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.