Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Finlandsvej 9
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-004669
Energimærkning nr.:	100228822
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.	1.9 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228822
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

2	Loftrummet efterisoleres til 300 mm.	3.8 MWh Fjernvarme	1410 kr.
3	Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1930 og til/ombygget 1976, på ca 230 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af ydermur.
Efterisolering af loft.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm på den ældste del og tilbygning med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering). Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Ydervægge

Status: Kælderydermur er 30 cm letbetonblokke

30 cm hul ydervæg er isoleret.



Energimærkning nr.: 100228822
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 2: Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind. Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Vinduer og døre er med energiruder. Dog er der termoruder i bryggers og entre.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrandæk er isoleret med leca 200 mm
Kældergulv er beton med skønnet 50 mm isolering. b = 0,7

- Kælder

Status:

Der er opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme

fjernvarme
Direkte tilsluttet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228822
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 110 liter. Opvarmet gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre skyl end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228822
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2812 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100228822		
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2011		
Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	
E-mail:	danskhussyn@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.