Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Wagnersvej 1
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-026175
Energimærkning nr.:	100228890
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2011
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 4 kløvet rummeter brænde
  935 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af 1 toilet til toilet med 2-trins skyl.	6 m³ vand	300 kr.	4430 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228890
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228890
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering på loft med 100 mm. til 300 mm. overalt.	58 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	870 kr.
3 Udskiftning af alm. termoruder (ved punktering) til energiruder med varm kant.	63 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til D.

Ejendommen er opført i 1975 med tilbygning i 1986, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller renoveringstidspunktet.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitejt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tiolbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renoivering iøvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering på loft med 100 mm. til 300 mm. overalt.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmure er med teglsten udv., skønnet 75 mm. isolering, og 10 cm. letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med alm. termoruder. 1 rude i skydedørsparti er energirude.



Energimærkning nr.: 100228890
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder (ved punktering) til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm. jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende Vaillant Eco Tec exclusive naturgaskedel fra 2009.

- Varmt vand

Status: Skønnet 60 l. Vaillant varmtvandsbeholder fra 2009.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg, med gulvvarme i bad og pejsestue.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Temperaturstyring med udeføler og termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet er med standardskyl og 1 toilet er med 2-trins skyl.

Forslag 1: Udskiftning af 1 toilet til toilet med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228890
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af ca. 4 m2 solfanger på sydvendt tagflade med 300 l. solfangervarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

- Varmepumpe

Status: Der er ringen varmepumpe.
Moderen luft til luft varmepumper giver 3-4 kwh for hver kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for el-paneler betydelig.

Det anbefales at anvende modeller med inverter - variabel hastighed.
Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jvfr. positivlisten, se www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tegninger fra opførelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228890
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Strandvejen 110
4200 Slagelse
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 16-06-2011

Energikonsulent nr.: 250664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.