Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalagervej 6
Postnr./by:	6623 Vorbasse
BBR-nr.:	530-003255
Energimærkning nr.:	100228926
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2011
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

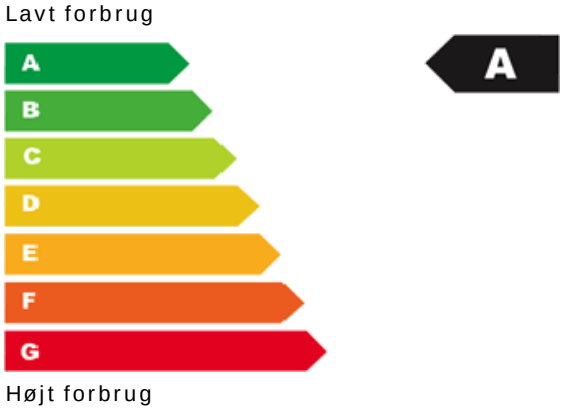
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 55 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4090 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke erstatter mærke nr. 100217743
Bygningen er opført i 2010. Isoleringensstanden i bygningen, som er opvarmet med el-varme i form af varmepumpe, er i henhold til bygningsreglementet, BR 08.
Boligen er opmålt med tommestok og digital afstandsmåler

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt tegninger.
Taget er en traditionel saksespærskonstruktion hvor der er foretaget isolering mellem spærfødder. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 335 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med træbeton.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning samt tegninger. Ydervægge er 41 cm hulmur med tegl udvendig, 19 cm isolering og 11 cm tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228926
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 2 lags energiruder og døre er traditionelle massive isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger. Gulve er terrændæk med gulvarme isoleret med 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved mekanisk ventilation med varmegenvinding. Anlægget er af fabrikat Genvex GE 2, som er placeret i tagrum over garage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres ved luft/vand varmepumpe opstillet i teknikskab i vaskerum. Varmepumpen er af fabrikat Bosch EHP 8 AW 7/35.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 180 l præisoleret beholder integreret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er ført i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af gulvvarme med rumfølere. Der er central styring af varmeanlægget i form af udetemperaturkompensering.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228926
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe i form af luft til vand. Anlægget er af fabrikat Bosch EHP 8AW 7/35. Anlægget er placeret i teknikskab i vaskerum.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228926
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2011
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding
Adresse:	Esbjergvej 84 6000 Kolding	Telefon:	7456 0486
E-mail:	phu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.