Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 113B
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-255598
Energimærkning nr.:	100228995
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Solvarme til varmt brugsvand.	1.2 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228995
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

2 Udskiftning af vinduer/døre til nye top isolerede elementer.	1.7 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentabelt besparelses forslag. Det anbefales dog at tilrette isoleringen i tagrummet så denne ligger tæt uden luftlommer og i en ensartet tykkelse på min. 250 mm.
De nævnte forslag til energibesparelse er ikke rentable at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med en senere renovering eller ombygning.

Ejendommen er opført i 1975, som et etplans hus med terrændæk.
Der foreligger følgende tegningsmateriale: Bygningstegning med plan, snit og facader fra akitekt L. Gericke, Kolding. Tegningen er udateret.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra sælger og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.
Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 200 - 300 mm isolering i det vandrette loft.
Isoleringen er udført med rullemåtter og ligger ikke tæt og ensartet.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i bryggerset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 32 cm hulmur af teglesten med 75 mm isolering i hulrummet, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med energiruder fra 1996.
Energiruder fra 1996 har ikke samme isoleringsværdi som nutidens energiruder.
Vinduerne er generelt mindre tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand men er flere steder udført af mørtel, der ikke har samme tæthed som elastiske fuger.



Energimærkning nr.: 100228995
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af døre/vinduer skal der mindst anvendes elementer med energimærket C, for at opfylde kravet i BR10.
Vinduer er nu energimærkede og mærket A har den største energibesparelse.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med fremtidig udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med tæppebelægning. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 10 cm beton med 22 cm leca i ydre randfeldt og 17 cm i indre randfeldt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 110 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
VVB er af fabrikat Metro.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen anbefales det, af miljømæssige hensyn, at installere et solvarmeanlæg, bestående af ca. 4 m² solpaneler monteret på den vestvendte tagflade, tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder med styringsautomatik. Der fås i handlen komplette solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er planradiatorer .
Der er gulvvarme i badeværelset.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes isolerede med ca. 10 mm isolering og er placeret i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228995
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Vand

Status: Toiletterne er med variabelt udskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelsen er fra 14-06-2011.
Det oplyste boligareal svarer ca. til det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4025 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100228995		
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2011		
Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100228995
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.