Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engetvedvej 18
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-000000
Energimærkning nr.:	100229027
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2011
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg

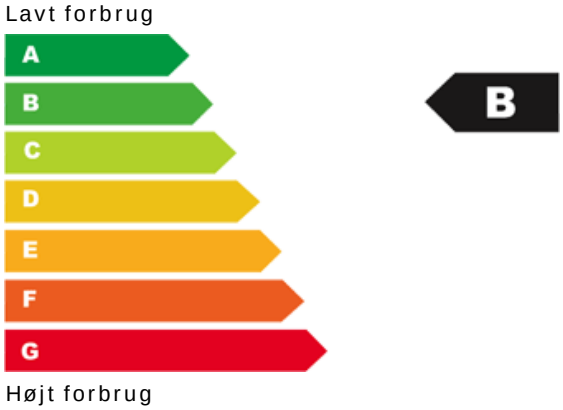
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 57.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 65.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5400 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er opført i 2011 og opvarmes med el-varme via et jordvarmeanlæg.

Ved gennemgang af bygningen forelå der plan-, facade- og snittegning.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Det beregnede energiforbrug er en smule lavere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1.
Det skyldes i hovedsagen, at:
- der er ikke etableret cirkulation på det varme brugsvand
- varmtvandsforbruget er nedsat fra 69 m3 til 60 m3 varmt vand årligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en hanebåndskonstruktion, hvor loftet går til kip. Tagbelægningen er af tagpap. Skråvæggene er isoleret med 295 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229027
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som en træskeletvæg med træbeklædning på ydervæggene. Ydervæggene er isoleret med i alt 235 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 440 mm polystyren, hvor der er støbt et betonlag henover.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturligt aftræk. I badeværelserne er der mekaniske udsugningsventilator. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes med et jordvarmeanlæg, hvor varmepumpen er af fabrikat Danfoss type DHP-H OPTI PRO 16. Varmepumpen er opstillet i et teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsbeholder, som er indbygget i varmepumpen. Der er ingen cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i teknikrummet. Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Roth.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Brusere er sparebruser.

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229027
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 277 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 277 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229027
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2011

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.