Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Turkuvej 3
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-034067
Energimærkning nr.:	100229088
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 30.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end 40.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2010 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det vurderes, at huset er udført i henhold til de udleveder tegninger, beskrivelser og energirammeberegning. Huset opfylder de i BR 2010 stillede energimæssige krav for lavenergibyggeri, bygningsklasse 1.

Huset er opført udelukkende som bolig for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og reviderede tegninger af 22-03-2011 (plan, facader og detaljer), byggetilladelse af 27-01-2011 (BR10), data på teknisk udstyr samt revideret rammeberegning af 15-06-2011. De nævnte materialer er udleveret af bygherre.
Der forelå ikke indreguleringsrapport for ventilation samt blower-door test for husets tæthed.

Det opvarmede areal er beregnet til 193 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som en spærkonstruktion med ensidig taghældning og en tagbelægning af asfaltpap udlagt som listetækning. Konstruktionen er ifølge tegningen isoleret med min. 500 indblæst mineraluldsgranulat kl.37. Loftsbeklædninger er træbetonplader. Oplyst U=0,07 W/m2K

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229088
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Ydervægge er udført som 47 cm hulmur med en teglsten som facade og indvendige vægge af teglsten. Hulmuren er isoleret med 250 mm murbatts under opførelsen. Ved vinduer og døre er der udført afslutninger med lysningsplader. Oplyst U=0,14 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som træ/alu-elementer med energiruder med U=0,9 -U=1,03 W/m2K på elementerne. I taget er der 3 stk ovenlys med U=0,69 W/m2K.
Fordøren er med en massiv isoleret dørplade med U=1,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvekonstruktionerne er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade og med gulvbelægning af klinker. Under betonpladen er der ifølge tegningen isoleret med 280 mm trykfast gulvisolering udlagt på 20 cm leca. Oplyst U=0,08W/m2K. Der er gulvvarme i hele huset.
Soklen er afsluttet med 3 skifter lecaterm-blokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I indgangsrum er der i teknikskabet placeret et genvex-anlæg af fabrikat Dantherm type HCV 5, som betjener hele huset med hensyn til luftskifte/ventilation. Der er direkte afskast fra køkken og bad.
Ifølge fabrikkens data har anlægget en kapacitet på 520 m3/h, en temperaturvirkningsgrad på 0,835 og en SEL på 1,05 kj/m3.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpe med jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af varmepumpen og med en varmtvandsbeholder af fabrikat NIBE type UKV100, som er placeret i teknikskab ved siden af varmepumpen.
der er en lavenergi-cirkulationspumpe på det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP15-14But og er med mulighed for urindstilling.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør i teknikskabet. Der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229088
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

er ført varmerør ud til de enkelte rum, som alle er med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armeaturer er tyeper med et lavt til middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er mulighed for styring af temperaturer på varmepumpeunit.
I de enkelte rum er der rumfølere med mulighed for indstilling af af den ønskede temperatur.
Følerne styrer ventilerne, som er placeret ved fordelrrør.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes med en jord til vand varmepumpe med nedgravede jordslanger. Anlægget er af fabrikat Vølund type F1245 -6 kW. Anlægget er placeret i teknikskab i indgangsrummet. Data er af fabrikken oplyst til en nominel effekt på 5,21 kW, nominel COP på 3,58.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229088
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR på huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229088
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.