



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 20  
 Postnr. / by: 4262 Sandved  
 BBR-nr.: 370-001128  
 Energimærkning nr.: 100229156  
 Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
 Energikonsulent: Jesper Elin  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år

• Forbrug: 16020 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring                           | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Luft / luft varmepumpe                         | 5592 kWh Elvarme , -45 kWh el    | 10480 kr.              | 20000 kr.           | 1.9 år              |
| 2 Udskiftning af toilet.                         | 16 m <sup>3</sup> vand           | 784 kr.                | 4430 kr.            | 5.7 år              |
| 3 Efterisolering på loft.                        | 2503 kWh Elvarme                 | 4730 kr.               | 28560 kr.           | 6 år                |
| 4 Udskiftning af termoruder.                     | 2384 kWh Elvarme                 | 4500 kr.               | 42330 kr.           | 9.4 år              |
| 5 4 m <sup>2</sup> solfangeranlæg til varmt vand | 1452 kWh Elvarme , -95 kWh el    | 2550 kr.               | 32000 kr.           | 12.5 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100229156  
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 18800  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | -300   | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 800    | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 19300  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 127320 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemføre de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Der er mulighed for tilslutning til fjernvarmeanlæg. Dette kræver nyt centralvarmeanlæg i ejendommen. Alternativ: Solvarmeanlæg til centralvarme samt lille biobrændselskedel evt i udhus til vinterbrug.



Energimærkning nr.: 100229156  
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Ejendommen er opført i 1973, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer.  
Bygningen opvarmes via El-varme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Relativt Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret plantegning på ejendommen i mål ca 1 : 100.

Hele huset regnes opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 150 mm på loft.  
Loftlem mangler tætning i anslag.

Forslag 3: Efterisolering på loft til min. 300 - 350 mm incl. hævning af gangbro til over isoleringen og tætning af loftlem.

- Ydervægge

Status: ca 32 cm hulmur med 100 mm isolering og indv. 100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.  
Terrassedør er dog med lavenergitermorude og bryggersdør er med 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.  
Udskiftning af 1 lag glas i bryggersdør til nye lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i flg ejer isoleret med ca 100 mm

### Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100229156  
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: El- varme med El- radiatorer i alle rum samt el-gulvvarme i baderum.

### • Varmt vand

Status: Defekt 200 l varmtvandsbeholder fra 1973 i bryggers samt lille 30 l nyere varmtvandsbeholder under køkkenvask.

### • Fordelingssystem

Status: El- radiatorer i alle rum.

### • Armaturer

Status: Blandingsbatteri til bruser, badekarer og håndvask 1 grebs og køkken armaturer er 2 grebs.

### • Automatik

Status: Natsænkingsautomatik med urstyring i gruppetavlen og rumføler i stue / køkken.

## Vand

### • Vand

Status: Toilet er med stort skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg.

Forslag 5: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m<sup>2</sup> til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren placeres på taget mod sydvest. Solfangeranlægget består af selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

### • Varmepumpe

Forslag 1: Montering af lille luft / luft varmepumpe til delvis opvarmning ca 50 % med udv. inverter og indiv. blæser opsat i f.eks stue eller gang.



Energimærkning nr.: 100229156  
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 1.89 kr./kWh          |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 49 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100229156  
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin  
Adresse: Grundtvigsvej 9  
4700 Næstved  
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE  
Bygningssyn Aps  
Telefon: 55 73 86 84  
Dato for  
bygningsgennemgang: 17-06-2011

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100229156  
Gyldigt 7 år fra: 17-06-2011  
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



energikonsulenten.