Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byskovvej 4
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-013908
Energimærkning nr.:	100229216
Gyldigt 10 år fra:	18-06-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 32380 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	360 kr.	4430 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229216
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229216
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

2	Efterisolering af tagetagen.	2960 kWh Fjernvarme	1280 kr.
3	Ny rørisolering.	1240 kWh Fjernvarme	540 kr.
4	Udskiftning af ruder.	2080 kWh Fjernvarme	900 kr.
5	Etablering af solvarme.	1440 kWh Fjernvarme , -93 kWh el	440 kr.
6	Nyt terrændæk.	4280 kWh Fjernvarme	1860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle foreslåede energiforbedrende foranstaltninger forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt eventuelt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Ældre delvis efterisoleret villa fra 1927.

Krybekælderen kan ikke besigtiges på grund af manglende adgangsmuligheder.

Bygning 2 er indrettet delvist som kontor, men den fremgår ikke som erhverv i BBR-ejermeddelelsen, hvorfor bygningen ikke medregnes i det opvarmede areal. Såfremt bygningen skal opvarmes, vil det beregnede forbrug blive væsentligt større.

Bygningen 1 anvendes til almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Der er varierende isoleringstykkelser på hanebåndsloftet og i skunke. Isoleringen ligger dårligt flere steder. Isoleringen i tagetagen regnes i gennemsnit til 100mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagetagen op til 350mm i den udstrækning det er praktisk muligt.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur, der ifølge sælger er isoleret med granulat i 80érne. Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.



Energimærkning nr.: 100229216
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod krybekælder. Sælger oplyser, at gulvene er isolerede, men han ved ikke med hvor meget. Der regnes med 50mm isolering af krybekælderloftet. Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 6: Etablering af et nyt terrændæk isoleret efter de nugældende krav. Kontakt et par håndværkere for nærmere rådgivning og priser.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk via udsugning i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Pt opvarmes bygningen via et pillefyr, men fra oktober 2011 tilsluttes ejendommen det kommunale fjernvarme net.

- Varmt vand

Status: Der regnes med, at der opsætte en gennemstrømningsvandvarmer sammen med fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 3: Ny 30mm rørisolering på varmerør i den udstrækning det er muligt.

- Armaturer

Status: Almindeligt forbrugende.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229216
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

El

- Belysning

Status: Almindelig boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre.

- Andre elinstallationer

Status: Nej.

Vand

- Vand

Status: 1 stk med 2-skyl og 1 med alm. skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilettet med almindelig skyl til et 2-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Forslag 5: Etablering af 4m2 solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion i sommerperioden.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229216
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne passer ikke med de faktiske forhold. Det opvarmede areal omfatter i denne rapport det opmålte boligareal i bygning 1.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.434 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3350 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229216
Gyldigt 10 år fra: 18-06-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.