Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvangen 3
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-113178
Energimærkning nr.:	100229252
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3474 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af varmepumpe.	678 m³ Naturgas -1453 kWh Elvarme	2670 kr.	35000 kr.	13.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229252		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229252		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning til energiruder.	475 m³ Naturgas , 26 kWh el	3850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Skunke i hovedhuset og tagrum over tilbygningen var ikke tilgænglige.

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hovedhus:
Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 250-300 mm isolering, ujævnt udlagt.
Skrålofter er isoleret med 200 mm isolering, jfr. tegning.
Lodrette skunke er isoleret med 300 mm isolering. alt jfr. tegning.
Vandrette skunkgulve er isoleret med 300 mm isolering, alt jfr. tegning.
Tilbygning:
Loft i tilbygningen isoleret med 250 mm, jfr. tegninger.

- Ydervægge

Status:

Hovedhuset:
Hulmur er efterisoleret med granuleret mineraluld.
Gavle på 1. sal er med murværk udvendig med ca. 100 mm isolering og pladebeklædning indvendig.
Tilbygningen:
Hulmuren er indvendigt med 10 cm. gasbeton i bagmuren (indvendig), 125 mm isolering i hulmuren og udvendig ½ stens teglmur, alt jfr. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Alle vinduer og døre i gavle på 1. sal, i hele stueplanen og de to Sydvendte kældervinduer i tilbygningen er med 2 lag glas. De inderste forsatsruder i de nye vinduer er med energiglas, jfr. ejers oplysninger.
Øvrige kældervinduer er med 1-lag glas.

Forslag 2:

Ved vinduer og døre med to lag glas (de ældre vinduer) udskiftes det inderste med energiforsatsrude.
Vinduer med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229252
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er overvejende uisoleret beton.
Gulve i det store kælderrum ved Nord-Vest hjørne (med tilbygning) er trægulv isoleret med 50 mm isolering og 220 mm Sundolit under det armerede betondæk, alt jfr. tegning.

- Kælder

Status: Hovedhuset:
Kælderydervægge er overvejende uisolereret beton, vægge i kælderrum ved Nord-Vest hjørne er isoleret med ca. 50 mm isolering, skønnet tykkelse.
Tilbygningen:
Kælderydervægge med 350 cm. fundablokke og er udvendig isoleret med ca. 100 mm, alt jfr. tegninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Viessmann Vitodens-333 gaskedel-unit, installeret i 1995, jfr. oplysninger fra HMN.
Der er supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er monteret i gaskedlen.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Bruse-armatur i badeværelse på 1. sal er med et greb, Bruse-armatur i bade-/vaskerum i kælderen er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer, manuel ventil i vaske-/baderum i kælderen.
Fremløbs- temperatur styres via udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl (sparetoiletter).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Montering af varmepumpe (luft til luft) med inderdelen placeret i stueområde.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229252		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	257 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229252		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2011

Energikonsulent nr.: 250951

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229252		
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011		
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Botjek Gentofte v/Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.