Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 22
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-025301
Energimærkning nr.:	100229259
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1463 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag til ejendommen.
Sælgers forbrug af gas er større end beregnet forbrug, hvilket skønnes at vedrøre delvis opvarmning af 50 m2 garagebygning.
Denne er ikke medtaget i denne mærkning, der kun omfatter beboelseshuset.

Bygningen er fra 1976.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229259
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion der er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isolering anbefales øget til 400 mm, men det er ikke rentabelt.

- Ydervægge

Status: ca 30 cm hulmur der ifølge tegning og beskrivelse er isoleret med 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt udskiftet og isat 2-lags energi A termoruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: terrændækskonstruktion der er renoveret i sælgers ejertid, efter det oplyste med 200 mm isolering, strøer og forskalling pålagt varmefordelingsplader, spånpladegulv og øverst plastlaminatgulv.
Der er indføjet vandbåren gulvvarme i varmefordelingspladerne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommmen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Ingen aftræk fra baderum (ud over vinduer)
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en væghængt Vaillant EcoTec classic kedel af kondenserende type fra 2004, med 2-årigt service interval.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229259
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Der er vandbåren gulvvarme generelt, dog med radiator i soveværelse (ikke tilkoblet endnu)
Gulvvarmen er Wirsbo med termomotorer og trådløs termostatstyring af de enkelte gulvvarmekredse.
Seperat cirkulationspumpe til gulvvarmen type Megatherm 30-46-65 w.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget, men sælger har ikke brugt den efter etablering af gulvvarme, hvorfor den ikke er medregnet i denne mærkning.
Der er trådløse termostatstyring på alle gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installeret kloset i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Begge baderum er under renovering, specielt det store baderum er demonteret og på vej til genmontering - der er derfor ikke vurderet nærmere på disse 2 rum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning med gaskedler anbefales at etablere solvarme til opvarmning af det varme brugsvand. En sådan kombinationsløsning vil typisk dække husstandens forbrug af varmt vand op til 50%, primært om sommeren.
Kedlen kan slukkes om sommeren, hvilket medfører lavere CO2 udledning.
Investeringsmæssigt skal påregnes 30-40.000,- kr, afhængig af størrelse og placering.
Der henvises til WWW.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229259
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer alene til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 117 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229259
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85

Dato for bygningsgennemgang: 16-06-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.