



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kollemosevej 26A
 Postnr./by: 2840 Holte
 BBR-nr.: 230-003274
 Energimærkning nr.: 100229270
 Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekorbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1607 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekorbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekorbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable besparelsesforslag til denne ejendom.

Bygningen er opført i 1985, som dobbelthus/rækkehus opdelt 2 ejerlejligheder (lodret adskillelse mellem enhederne). Moderejendom med ejd. nr. 3274, og denne bygning Kollemosevej 28 B som ejerlejlighed nr. 2 med ejendomsnr. 11453.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100229270

Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er åsekonstruktion med bjælkespær, med lofter til kip i opholdsstue/alrum og køkken, og vandret loft hen over værelsessektionen, Ifølge tegning er konstruktionen isoleret med 200 mm mineraluld mellem bjælkespær.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med 125 mm A-batts i hulrummet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder skønnes at være Climaplust N ruder fra byggeår, (de fleste steder)
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner, dels med strøgulve ilagt 50 mm mineraluld A-batts, dels klinkegulve ilagt 50 mm støbebatts.
Kapilarlag 150 mm singels.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra baderum, samt emhætte i køkken.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

• Varmeanlæg

Status: Gasfyrret centralvarme, med en væghængt Geminox kedelunit type THI kondenserende.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via ovenstående kedelunit - med indirekte opvarmning af det varme brugsvand.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100229270

Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Det varmefordelende røranlæg er skjult i terrændæk, og ud fra byggeår skønnes rør at ligge over isoleringen i terrændækket.

• Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug, herunder termostatbatterier i brusenicher samt over badekar.

• Automatik

Status: Der er monteret vejrkompeniseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

• Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme installeret i bygningen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbar rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme være fordelagtig til fremstilling af varmt brugsvand.
Ved opvarmning med gaskedel anbefales at etablere solvarme til opvarmning af det varme brugsvand. En sådan kombinationsløsning vil typisk dække husstandens forbrug af varmt vand op til 50%, primært om sommeren.
Kedlen kan slukkes om sommeren, hvilket medfører lavere CO₂ udledning.
Investeringsmæssigt skal påregnes 30-40.000,- kr, afhængig af størrelse og placering.
Der henvises til WWW.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100229270
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 178 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100229270
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for
bygningsgennemgang: 16-06-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.