Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolighedsvej 4
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-014388
Energimærkning nr.:	100229271
Gyldigt 10 år fra:	19-06-2011
Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg

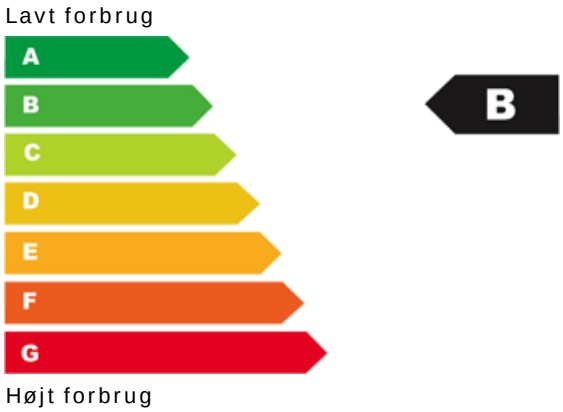
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 49 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til kravene i Bygningsreglement 2008.

Ejendommen er opført i 2010, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en built-up konstruktion med ensidig fald til begge sider og er isoleret i tagrummet med 295 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229271
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 41 cm tyk. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med 170 mm mineraluld.
Hulmuren under terræn er ca 39 cm tyk. Formuren er udført i 15 cm armeret beton, bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med 120 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ-alu og der er anvendt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller træ.
Gulvene er isoleret med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. På begge badeværelser er der et mekanisk rumaftræk i loftet.
Der er etableret friskluftventiler/spalter i vinduerne, hvilket medfører et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholderen er på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen.
Varmerørene til gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 30 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229271
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri i badeværelset og 1-grebs vandarnatur i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret nogen form for varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcalleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229271
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229271
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2011

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.