Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotsvænget 15
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-000000
Energimærkning nr.:	100229341
Gyldigt 10 år fra:	20-06-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

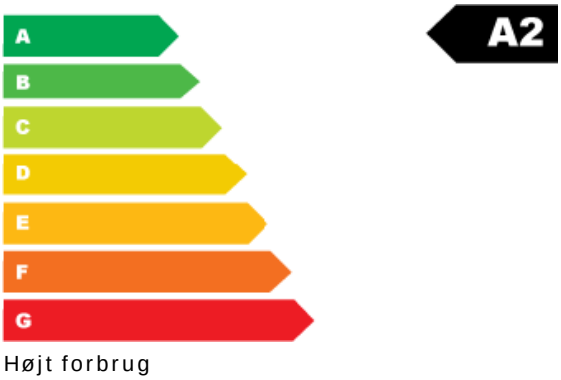
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 51.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 59.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2630 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 2 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af september 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af HHM A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,77 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 167 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229341
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som 25° gitterspær med betontagsten.

Vandrette lofter er udføret ventilleret. Øverst er der udlagt 400 mm granulat (KL 44), 95 mm isolering rullebatts mellem spær (KL 37), 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, træloft.
U = 0,11 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren udføres (udv.) med 110 mm mursten, 10 mm luftspalte, 150 mm isolering (KL34) og 100 mm porebeton.
U = 0,22 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel lavenergi vinduer.
U = ca. 1.50 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret sandfyld på bæredygtigt jord, 275 mm polystyrol, ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
U = 0,11 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Altech.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg fabr. Danfoss type DHP med varmeslanger nedgravet i haven.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via ovennævnte jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget har en 180 liter integreret varmtvandsbeholder.

Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og vandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229341
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229341
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.