Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fasanvej 10
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-064915-001
Energimærkning nr.:	100229345
Gyldigt 10 år fra:	20-06-2011
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54,39 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 56,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.610 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført muret enfamilieshus opført af Murerfirmaet Peter Juul.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 2.426 kg. pr. år, baseret på fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.671 kg. pr. år, 31 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100229345
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et sadeltag, belagt med sortglaseret teglsten, der er i alt 335 mm isolering. Loftet er beklædt med gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af en 108 mm teglsten, der er i alt 190 mm isolering og indvendigt 100 mm betonblokke, der er spartlet og malet.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,17 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i plast fra Panorama vinduer med lavenergiglas. I taget er monteret tagvinduer fra Velux.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,2 til 1,7 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Stueplan, 300 mm Polystyrol, herefter 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Kældergulv består af 225 mm Polystyrol, herefter 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er støbt betongulv i kælder, i resten er der klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionerne har en beregnet U-værdi på 0,11 og 0,14 W/m² K og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er en kælder på 49 m².
Kælderydervæg består af 175 mm polystyren-drænplader og 390 mm leca-rilleblokke med pudset indervæg. Kælderen er opvarmet.



Energimærkning nr.: 100229345
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,22 W/m² K. overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra Systemair af typen VR 700 PC No Heater. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i kælderen.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,38 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,36 = 0,06

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveres af Aalborg Kommune, Forsyningsvirksonhed. Aggregatet er placeret i kælderen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum.
Der er monteret en Grundfos lavenergi cirkulationspumpe af typen Alpha2 til fordeling af varmen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.



Energimærkning nr.: 100229345
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100229345
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 237 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 237 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.

Arealerne fordeler sig som følgende:

188 kvm beboelse
49 kvm opvarmet kælder

I alt 237 kvm opvarmet



Energimærkning nr.: 100229345
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229345
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-06-2010

Energikonsulent nr.: 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.