Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvang 2
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-084664
Energimærkning nr.:	100229504
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1345 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1827 og er totalrenoveret indenfor de senere år. Boligen er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er, ifølge udleveret tegning, isolerede med 200 til 300 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over lille udbygning mod nord er, ifølge udleveret tegning, isoleret med, 400 mm mineraluld.
Kvisttag er, ifølge udleveret tegning, isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229504
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Ydervægge er massive murede vægge, som indvendigt er udført med let pladekonstruktion. Væggene er, ifølge ejers oplysning og udleverede snittegninger, isolerede med 150 til 250 mm mineraluld.
Kvistflunke (Kvistsider) skønnes, at være isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, tagvinduer og yderdøre er nyere og monterede med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med flisebelægning eller trægulve direkte udlagt på beton. Gulvene er, ifølge tegning og oplysning fra ejer, isolerede med 200 til 400 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der kondenserende naturgaskedel-unit fabrikat Beretta type Exclusive Boiler Green. Kedelunit er installeret i 2008. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Varmeanlæg er et traditionelt vandbåren gulvvvarmeanlæg. Der er gulvvarme i hele stueetagen og i oprindelig del af tagetagen.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I kedel-unit i bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er installeret sammen med kedel i 2008. Det skønnes, at beholderen har et volumen på 100 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarme er placeret i terrændæk og i etageadskillelse på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229504
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Gulvvarme styres manuelt med ventiler i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1827
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opmålte opvarmede areal i boligen stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229504		
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229504
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.