Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 6
Postnr./by:	4681 Herfølge
BBR-nr.:	259-070031
Energimærkning nr.:	100229639
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1722 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Supplerende loft- og skunkisolering.	22 m³ Naturgas	180 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229639
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

2 Udskiftning til lavenergiruder.	11 m³ Naturgas	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført / renoveret i perioden: 1900 - 1940, ligger mellem E og F og i perioden: 1980 - 1990, ligger mellem B og C samt i perioden efter 1990, ligger på B og derover.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1918 - traditionelt opført i 1½ etage - teglstenshulmur, isoleret - hanebåndsspær med betonsten.

Ingen adgang til krybekælder - ejheller umiddelbar adgang til skunkrum.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på sælgeroplysninger og egne observationer/eget skøn, idet der ikke foreligger egentligt tegningsmateriale med bygningsbeskrivelser - kun planrids/-skitser.
Udhusbygning er ikke godkendt som boligareal og derfor ikke omfattet i Energimærket, selvom der her er radiatorer.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af pejs, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt naturgas som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering på hanebåndsloftet, oprindelig - der er foretaget efterisolering med 150 mm mineraluld.
Skråvægge og skunk er - ifølge ejer - isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: 100 mm Supplerende loftisolering, udlagt på eksist. 250 mm isolering og 250 mm supplerende isolering ved lodret skunk.

- Ydervægge

Status: 35 cm teglstenshulmur, isoleret med Leca-nødder - ifølge ejer.
23 cm massiv væg under indv. trappe med indv. pålimet plade incl. 25 mm isolering - ifølge ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer / udv. glasdøre har alle lavenergiruder.
Ældre vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229639
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Forslag 2: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyere afslebne plankegulve i alle opholdsrum; klinker i entre på fordelingsplade - alt på bjælkelag over kryberum; 100 mm isolering - ifølge ejer.
Klinker på beton i køkken, bryggers; ingen gulvisolering - ifølge ejer.
Toilet har vinylbelægning på tilsvarende underlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i beboelsesdelen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondenserende naturgaskedel, fab. MILTON SmartLine HR 24 med varmestyring ModuLine 400 og tilhørende VVB på 60 ltr.
Milton SmartLine Combi HR 24 - alt fra 2006; plac. i bryggers, bygning B.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. 30 mm isolering på rørfremføring i kryberum.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Termotatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, skabsfryser og komfur er alle mindre end 5 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229639
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Køleskab u/frostbox er mellem 5-15 år gammel.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på på toilet og badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1918
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229639
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@husconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2011

Energikonsulent nr.: 251607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.