Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærsangervej 9
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014719
Energimærkning nr.:	100229736
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2397 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmtvandsrør i udhus med 30 mm. rørskål.	46 m³ Naturgas	410 kr.	303 kr.	0.7 år
2	Montering af 3 fremløbstermostater samt een returløbstermostat.	33 m³ Naturgas	290 kr.	1368 kr.	4.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229736
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	1670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229736
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Montering af ny kedel med tilhørende varmtvandsbeholder samt automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetempereturen.	346 m³ Naturgas	3030 kr.
4 Installering af 7 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning og rumopvarmning.	288 m³ Naturgas , -128 kWh el	2240 kr.
5 Isolering af varmerør som isoleret med 15 mm i udhus med nye 50 mm. isolering	4.5 m³ Naturgas	40 kr.
6 Udskiftning af vinduer og døre med nye typer monteret med energiruder.	249 m³ Naturgas	2180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Der forelå plan-, snit- og facadetegning dateret 04-04-1976 Hvorslev kommune.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med formur af tegl og bagmur af letbeton. Hulmur er isoleret med 75 mm. Forholdet er set i tagrum samt på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder. Det er foreslået at udskifte vinduer og døre med nye typer monteret med energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer og døre med nye typer monteret med energiruder.



Energimærkning nr.: 100229736
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifg. tegning isoleret med 50 mm. batts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en gaskedel i udhus fabr. Vaillant. Alder fremgår ikke umiddelbart af installation.
Ved installering af varmepumpe er tilbagebetalingstiden ca. 22 år.
Det er foreslået at installere en ny kondenserende gaskedel med automatik for stying af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen. Kedlen placeres i bryggers.

Forslag 3: Montering af ny kedel med tilhørende varmtvandsbeholder samt automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetempereturen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmtvandsbeholder VIH CT 70 på 70 l. Alder fremgår ikke umiddelbart af installation.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Der er installeret en cirkulationspumpe fabr. Vortex 152 på 25 W. Pumpen har ur og kører fra 6.00-22.00. ialt 16 timer i døgnet.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmtvandsrør i udhus med 30 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Forslag 5: Isolering af varmerør i udhus med 50 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidreger til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer undtagen 3 radiatorer samt gulvvarmezonen i badeværelset.
Det er foreslået at montere fremløbstermostater på 3 radiatorer samt returløbstermostat på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229736
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

gulvvarmezonen.

Forslag 2: Montering af 3 fremløbstermostater samt een returløbstermostat.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret wc med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke splvarme. det er foreslået at installere et 7 m2. solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand samt til rumopvarmning.

Forslag 4: Installering af 7 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning og rumopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Ved installering af varmepumpe er tilbagebetalingstiden ca. 22 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at stemme overens med faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229736
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.65 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229736
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229736		
Gyldigt 10 år fra:	21-06-2011		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

energikonsulenten.