Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 10
Postnr./by:	5290 Marslev
BBR-nr.:	440-008003
Energimærkning nr.:	100229759
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 2426 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af adskillelse imod kælder.	115 m³ Naturgas	940 kr.	2300 kr.	2.4 år
2	Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr.	34 m³ vand	1190 kr.	7430 kr.	6.2 år
3	Nyt kondenserende gasfyr og montage af termostatventiler.	505 m³ Naturgas , 32 kWh el	4110 kr.	47736 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229759
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1200	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	57470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100229759
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Supplerende isolering af varmerør.	164 m³ Naturgas	1330 kr.
5 Supplerende isolering af tagetagen.	46 m³ Naturgas	380 kr.
6 Isætning af energiruder, udskiftning af et par ældre vinduer.	201 m³ Naturgas	1630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

U-værdier er skønnet / beregnet udfra ejendommens opførelsesår og konstruktion, samt oplysninger fra sælger.
Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen - ejendommen er opmålt.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, med nogen isolering og lig tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

I utilgængelige rum og bygningsdele er isolering og disse u-værdier skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal er lig med BBR-boligarealet, jvf. bekendtgørelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 150 - 200 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolerer, hvor det er muligt med op til d.d. standard på 350 - 400 mm mineraluld.
Pt. er det dog ikke rentabel.

Forslag 5: Supplerende isolering i tagetagen, hvor det er muligt.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur - oplyst af ejer.
Pladebeklædninger ved nogle ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229759
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, enkelte gamle med et lag glas.
Veluxvinduer på 1. sal.

Forslag 6: Isætning af energiuder, udskiftning af et par ældre vinduer med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på adskillelse over kælder og krybekælder.
Krybekælder oplyst med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af adskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Junker gasfyr er oplyst at være ca. 17 år gammel.
Træfyr anvendes som supplement.

Forslag 3: Nyt kondenserende gasfyr og montage af termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Forslag 4: Supplerende isolering af varmerør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229759
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Automatik

Status: Alm. ventiler på radiatorer.
Styring i stuen til fyr.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med højt forbrug.
Middel til højt forbrug på armaturer.

Forslag 2: Nyt vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. anvendelse af alternativ energi, så som solvarme m.v. kan undersøges.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1915
• År for væsentlig renovering:	1961
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er igen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229759		
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229759		
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229759		
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

energikonsulenten.