Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribegade 140
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-129150
Energimærkning nr.:	100229831
Gyldigt 7 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 171 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod krybekælder.	46 GJ Fjernvarme	4660 kr.	34200 kr.	7.3 år
2	Hulmursisolering af ydervægge.	34 GJ Fjernvarme	3490 kr.	26936 kr.	7.7 år
3	Efterisolering af overloft, skrå loftsflader og skunkrum.	27 GJ Fjernvarme	2800 kr.	46480 kr.	16.6 år
4	Udskiftning af pumpe til energisparepumpe.	131 kWh el	260 kr.	4500 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100229831
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	116550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100229831
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nyt vandbesparende toilet.	6 m³ vand	210 kr.
6	Efterisolering af varmerør med 40 mm rørskåle.	4.6 GJ Fjernvarme	470 kr.
7	Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas.	4 GJ Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1922 og der er kun efterisoleret i mindre omfang.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen tegninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft, skrå loftsflader og skunkrum er isoleret med gamle isoleringsmåtter med tykkelsen 30 mm.

Forslag 3: Efterisolering af overloft, skrå lofsflader og skunkrum med 250-350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er opført med hulmur, der er inge hulmursisolering.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervægge.



Energimærkning nr.: 100229831
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ.
De fleste vinduer er monteret med etrmoglas, vinduene mod agde samt i gavlen på 1`sal mod øst har energiglas.
Enkelte af de mindre ældre vinduer har enkelt glas.
Hoveddøren og døren mod baghuset er uisoleret

Forslag 7: Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas, ny isoleret hoveddør samt dør mod baghus.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er et træbjælkelag mod krybekælderen, det er uisoleret.
En mindre del i den lave kælder er uisoleret beton.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en lille lav kælder eller viktualierum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med blandesløjfe og pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret under gulvet i krybekælderen, de er isolerede med 15 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

- Pumper varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229831
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forslag 4: Udskiftning af pumpe på blandesløjfe til energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Et toilet er med stort skyl.
Et toilet er vandbesparende med stort/lille skyl.

Forslag 5: Udskiftning af toilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er lidt mindre end oplyst på BBR skemaet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2662 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229831
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229831
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

energikonsulenten.