Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hjerlsvej 2
Postnr./by:	4581 Rørvig
BBR-nr.:	306-017787-001
Energimærkning nr.:	100229838
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Engin Mor
Programversion:	Energy08

Firma: A/S Ishøy & Madsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det er ved besigtigelsen konstateret at huset er opført efter de udleverede plan, snit og facadetegninger.
Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus af fabrikat EBK type Søholm.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Byggetilladelse er givet i henhold til bygningsreglement 2008 (BR08).

Idet der er parallelloft kan isoleringstykkelser i tag ikke kontroleres.

Energimærket er udført efter den forenklet metode.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er i henhold til snittegning isoleret med 250 mm kl. 37 mineraluld. Tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,15 W/m²K og kravet er 0,20 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm kl 37 mineraluld.
Ydervæg er udført med en U-værdi på 0.19 W/m²K og kravet er 0,30 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100229838
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer i varierende størrelse. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduer er udført med en U-værdi på1,60 W/m²K og kraver er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Oplukkelige vinduer er udført med 2 lags energirude med en U-værdi på1,60 W/m². Kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Yderdøre og terrassedøre er udført med 2 lags energirude med en U-værdi på 1,60 W/m². Kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 45mm isolering kl. 37 mellem strøer, 100mm grovbeton dæk. Under betonen er isoleret med 220 mm Sundolitt på grusfyld.
Terrændæk er udført med en U-værdi på 0.12 W/m²K og kravet er 0,20 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
I baderum med gulvvarme er der klinkegulv. U-værdien 0,14 W/m²K og kravet er 0,15 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Fundamentet er in-situstøbt og afsluttet med 2 stk. lecablokke med randisolering ved øverste skifte, i henhold til snittegning.
Vinduer er udført med en U-værdi på1,60 W/m²K og kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Linietabet omkring vinduer og døre vurderes at være 0,03 W/m²K da elementer er trukket ind bag beklædningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad. Huset vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle værelser samt varmepumpe for stue/køkken. Bad/toilet er opvarmet med el-radiator og el-gulvvarme. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 60L præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 622.



Energimærkning nr.: 100229838
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringer på alle radiatorer, gulvvarme og varmepumpe til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue og de omkringliggende rum med varme.



Energimærkning nr.: 100229838
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 85 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 85 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100229838
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229838
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08 **Firma:** A/S Ishøy & Madsen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Engin Mor	**Firma:**	A/S Ishøy & Madsen
Adresse:	Roskildevej 12 A, 1. sal 3400 Hillerød	**Telefon:**	38334020
E-mail:	em@i-m.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-06-2011
Energikonsulent nr.:	251166		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.