Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranehusene 9
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-048504
Energimærkning nr.:	100229865
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kælderydermure	2.3 MWh Fjernvarme	930 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229865
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

2	Nye lavenergiruder i kælder	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.
3	Efterisolering af tag	1.9 MWh Fjernvarme	780 kr.
4	Etablering af solvarme	1.5 MWh Fjernvarme , -93 kWh el	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler rækkehus fra 1972 på 112 m² opvarmet BBR- boligareal.
Ejer var til stede.
Varmesynsrapport baseret på tegningsmateriale fra 13-11-1990 var til rådighed.
Kælder er opvarmet og beboet hvorfor det opvarmede areal i varmeberegningen er 167 m².
Der var ikke tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Buillt-up tagpaptag vurderes isoleret med 75 mm på betondæk i henhold til varmesynsrapport.

Forslag 3: Efterisolering af tagpaptag med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmure vurderes med 75 mm isolering i henhold til varmesynsrapport.
Lette vægge vurderes med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder generelt.
Enkeltglasruder i kælder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer i kælder til lavenergiruder.
Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Kælder

Status: Kældergulv og kældervægge vurderes som uisolerede betonkonstruktioner i henhold til varmesynsrapport.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af kælderydermure afsluttet med pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229865
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Indeklima forbedres på grund af varmere kældermure.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer, vinduesventiler og døre samt aftræk i bad og køkken.
Kælder ventileres af Lindab udsugningsventilator.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af direkte fjernvarme monteret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem monteret i kælder og hus.
Gulvvarme i bad på 1 .sal.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Radiatorer har termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet på 1. sal anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229865
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	401.99 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4182 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229865
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.