Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kullinggade 30
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-086257
Energimærkning nr.:	100229892
Gyldigt 7 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Frede Nørrelund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 34080 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe - luft til luft i bygning A	10060 kWh Fjernvarme -1834 kWh Elvarme , -44 kWh el	2480 kr.	17000 kr.	6.9 år
2	Varmepumpe - luft til luft i bygn ing B	5380 kWh Fjernvarme -981 kWh Elvarme , -44 kWh el	1290 kr.	17000 kr.	13.2 år
3	Efterisolering loft- og skunkrum	1110 kWh Fjernvarme	670 kr.	10488 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100229892
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	44490	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229892
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Forsatsruder.	2450 kWh Fjernvarme	1470 kr.
5 Energiruder.	220 kWh Fjernvarme	130 kr.
6 Energiruder.	1040 kWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er efterisoleret. Der foreslås rentable efterisoleringer og forbedringer, som angivet nedenfor.
Bygning A har energimærke D med et varmeforbrug på kr 15.800,-.
Bygning B har energimærke D med et varmeforbrug på kr 8.100,-.

Bygning A er fra 1677 og efterisoleret. Bygning B er opført i 1994.

Loft- og skunkrum samt tagkonstruktion i kontor/udhus var ikke tilgængelige.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Bygningerne anvendes til beboelse og erhverv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skunke og skråvægge er anslået isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge/loft i bygning B er anslået isoleret med 200 mm.

Forslag 3: Loft- og skunkrum i bygning A foreslåes efterisoleret til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massivt murværk, som er anslået isoleret indv. med 100 mm + plade. Lætte trævægge i bygning B er anslået isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229892
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2-fags vinduer med 1-lags ruder, termoruder eller energiruder. I bygning B er vinduer med forsatsruder.

Forslag 4: Montering af forsatsruder ved 1 lags ruder

Forslag 5: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftn. af ældre ruder i bygning A.

Forslag 6: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger af ruder i bygning B.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er forudsat isoleret med svarende til 75 mm. Gulve i bygning B er forudsat isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er indregnet naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Evt. varmebidrag fra brændeovn er ikke indregnet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført fra bygning B til radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvorvidt der medfølger hårde hvidevarer i hushandelen. Ved evt udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229892
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Status: Der er installeret bad og toilet. Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der kan foreslåes installering af luft til luft varmepumpe(indregnet til 50 %)i bygning A.

Forslag 2: Der kan foreslåes installering af luft til luft varmepumpe(indregnet til 50 %) i bygning B.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1677
• År for væsentlig renovering:	1968
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	111 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmede arealer er lidt forskellig fra BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3455 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229892
Gyldigt 7 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdscenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 250931

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.