Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Runddelen 14
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-030399
Energimærkning nr.:	100229957
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 3111 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny cirkulationspumpe	-118 kWh el	-240 kr.	2250 kr.	-9.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229957
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	-200	kr./år
• Investeringsbehov:	2250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229957
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Termoruder udskiftes med energiruder	63 liter Fuelolie	470 kr.
3 udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 220mm	278 liter Fuelolie	2090 kr.
4 Ydervægge i udhus med træbeklædning efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	81 liter Fuelolie	610 kr.
5 Ydervægge skalmur i bryggers efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	72 liter Fuelolie	540 kr.
6 udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 220mm	328 liter Fuelolie	2460 kr.
7 Fladt tag isoleret udvendig med 100mm	33 liter Fuelolie	250 kr.
8 Ydervægge i hovedhus efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	91 liter Fuelolie	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1946 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Foreligger INGEN tegninger

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende, gulve, vægge, lofter , og vinduer.

Medregnes til opvarmet areal udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på udskiftning af cirkulationspumpe

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen ydervægge, fladt tag, terrændæk, krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger, udhus er baseret på skøn og vurdering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229957
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering på skråvægge på 300mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Taget i udhus/tilbygning på hovedhus er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning.

Tag på hovedhus er bølgeplader, samt tagpap på tilbygning i hovedhus, stålplader i udhus.

Forslag 7: Fladt tag i tilbygning i hovedhus efterisoleres udvendig med 100mm

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på sælgeroplysninger samt udhus på skøn og vurdering.

Ydervæggen i hovedhus er hulmur 330mm tykkelse af væggen i alt.
Ud-og indvendig 1/2- stens tegl.

Ydervæggen udhus er opført med en teglsten som skalmur en bagvedliggende isolering og en letplade bagmurskonstruktion, samt massive.

Forslag 4: Massiv ydermur i udhus anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 5: Skalmur i udhus anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Forslag 8: Ydermur i hovedhus anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder og energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktionm og pvc

Døre er traditionelle med tolags termoruder og energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktionm og pvc.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 100229957
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret mod beton.

Gulv mod kælder er bjælkelag med lerindskud isoleret med 100mm

Gulvbelægninger er tæpper, vinyl og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Forslag 6: Gulv mod krybekælderen anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Olievarme.

Installationen er placeret i bryggers

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 02-08-2011

Kedlen er en nyere middel.

Kedelfabrikat Vølund
Kedelårgang 2004

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem
Varmtvandsbeholder af mærket Vølund årgang 2004

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229957
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Rørføringen er placeret gulvkonstruktion 20mm

3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret i rum

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning / etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Det opmålte areal i hovedhus er 30m² større end som angivet i BBR
Det opmålte areal i udhus er 24m² større end som angivet i BBR

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100229957		
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2011		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229957
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.