Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerredevej 33
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-000158
Energimærkning nr.:	100229990
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 2732 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tillæg ved udskiftning af vindue til lavenergi; ellers forsatsglas.	56 liter Fyringsgasolie	530 kr.	3872 kr.	7.3 år
2	Efterisol. af vandret loft i uudnyttet del.	137 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	13008 kr.	10.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229990
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	16880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god/tilfredsstillende energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på off. vand, men privat afløb.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229990
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær; kun ca. halvdelen af 1.salen er udnyttet. På hanebåndsloftet er isol. med 50-100 mm. mineraluld; i skråvægge ligeledes 50-100 mm., og i sydvendt skunkvæg er ca. 150-200 mm; i skunk iøvrigt vurderes isol. med ca. 100 mm. På det vandrette loft i østlige del(uudnyttede del) er 100 mm. mineraluld i snit. En efterisol. af det vandrette loft til ialt 300 må anbefales.
Grunden til at efterisol. ikke er rentabelt i den udnyttede del er p.g.a. pladsforholdene, og at der generelt er stråtag, som har en god isolerende effekt.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er sammensat af murværk/træ, og formentlig også partielt letbeton; isoleringen skønnes at være gennemsnitligt 50 mm., men der kan være helt eller delvist uisoleret.
Boreprøver kan ikke tages da variationen i ydermurenes sammensætning kan variere meget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt trævinduer; hovedsageligt med forsatsglas; ellers termoruder, og nogle få med eet-lagsglas.
Forsatsglas på vinduer med eet-lagsglas anbefales.
Ved udskiftning af vinduer anbefales lavenergiglas.
Yderdørene vurderes at være uisolerede.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være lecabeton, og strøgulvene vurderes isol. med max. 50 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation-forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229990
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmeanlæg

Status: Der er oliecentralvarme ved ældre kedelunit placeret i bryggers; røgtab tæt ved 11 %; brænderen er af nyere dato.
Der er monteret en el-ovn i soveværelse, men denne synes umiddelbart overflødig.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit.
Afhængig af varmtvandsforbrug må overvejes investering i en el-vandvarmer til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: To-grebsarm. med spareperlator i håndvask i badeværelset, og på køkkenvask.
To-grebsarm. i bad/brus.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229990
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100229990
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.