Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dravengvej 30
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-025779
Energimærkning nr.:	100230004
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 69.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 60.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1776 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 69,8 kWh/m²/år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 77,6 kWh/m²/år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, tegning nr. 005, dateret 20.05.2010
Stueplan, tegning nr. 003a, dateret 27.07.2010
Tagetageplan, tegning nr. 004a, dateret 27.07.2010 Rev. 28.10.2010
Snit A-A, tegning nr. 006, dateret 27.07.2010
Snit i karnap, tegning nr. 010, dateret 27.07.2010
Facader, tegning nr. 001 og 002, dateret 20.05.2010
Energirammeberegning, dateret 29.05.2010
Vindues data fra Combivinduet ordre nr. 864267.
BE 06 data til Geminox THI 2-17 – Gaskedel.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230004
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med bjælkespær og udnyttet tagetage.
Tagkonstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 450 mm isolering.
Karnap taget kan på tegning 010, måles til 300 mm isolering.
Karnap flunkerne er iht. tegningsmaterialet isoleret med 145 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i stueplan er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.
På 1. sal er ydervæggene udført som let konstruktion isoleret med 275 mm isolering og skalmuret udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Combivinduet, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 120 mm beton med gulvvarme på 350 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gas/centralvarme.
En kondenserende stående gaskedel er placeret i bryggerset.
Fabrikat: Germinox THI 2-17
Fabrikations år 2011.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 120 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i gaskedelen.
Varmtvandsrørene løber i gulvet.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14 BUT.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum i stueetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordeler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230004
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

rør. Der er desuden opsat radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne og rumfølere i alle rum med gulvvarme.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 289 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 289 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 11.06.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230004
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.