Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 15
Postnr./by:	6392 Bolderslev
BBR-nr.:	580-015327
Energimærkning nr.:	100230098
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 46.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 54.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3750 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 46,4 kWh/m²/år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimum værdi for lavenergiklasse 2, som er 55,8 kWh/m²/år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder byggetilladelsens krav til energieffektivitet.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energiberegningen.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, tegning nr. 5.1, dateret 11-03-2010 Rev. 23-04-2010
Stueplan, tegning nr. 2, dateret 11-02-2010 Rev. 30-07-2010
Tagetageplan, tegning nr. 3, dateret 11-02-2010 Rev. 23-04-2010
Snit, tegning nr. 4, dateret 11-02-2010 Rev. 23-04-2010
Facader, tegning nr. 1, dateret 11-02-2010 rev. 23-04-2010
Energirammeberegning, dateret 18-08-2010
Vindues data fra Pro-tec Vinduer ordre nr. 166633.
Beregningsskema for Nilan Comfort 450.
BE 06 data til Bosch EHP 9 LW/M – 9 KW, jordvarmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230098
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 400 mm isolering på hanebåndsloftet og skråvæggene er iht. tegningsmaterialet isoleret tilsvarende. Under dampspærreren er der iht. tegningsmaterialet yderligere 50 mm isolering.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i soveværelset mod øst.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Pro-cet, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 120 mm beton med gulvvarme på 350 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings ventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Nilan Comfort 450) er placeret i tagrummet. Bygningen er trykprøvet af Thermo Analyse, med testresultatet 0,57 l/s/m2 ved 50 Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe/centralvarme.
Varmepumpen er placeret i bryggerset.
Fabrikat: Bosch EHP 11 LW/M
Fabrikations år ca. 2010.
Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen.
Hele varmearrangementet er omsluttet af et kabinet.
Varmepumpen er tilsluttet en 110 liters buffertank af fabrikat Metro.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 163 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpen.
Der er ikke brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230098
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum i stueetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordeler rør. Der er desuden opsat radiatorer på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne og rumfølere i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, se pkt. varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 277 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 277 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 13.04.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230098
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.