Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Troelstrupvej 6
Postnr./by:	7490 Aulum
BBR-nr.:	657-000000-000
Energimærkning nr.:	100230161
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2011
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77,32 kWh/m² år, hvilket er bedre end 78,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.682 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er opført en ejendom.
Der er ingen utilgængelige rum.
Ude / Staldbygninger periodevis opvarmet. Disse bygninger er ikke medtaget i energimærket.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
Boligformål
Det opvarmede areal udgår i energimærket 262,8m²
Der er ikke registreret nogen afvigelser i forhold til det projekterede, og til det der er realiseret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 250mm mineraluld på loft mod uopvarmet loftrum
300mm mineraluld på loft mod tagterrasse
450mm mineraluld på loft mod uopvarmet loftrum



Energimærkning nr.: 100230161
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

- **Ydervægge**

Status: 300mm isolering i ydervægge. Herunder ydervægge i manzardtaget.
200mm isolering mod uopvarmede, isolerede rum på 1 sal.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er af træ og monteret med energi A ruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 300mm polystyren i terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation i hele huset via Danfoss A3 placeret i tagrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med gulvvarme, produceret af jordvarmepumpe Danfoss standard Combi 318 placeret i staldbyning.

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-60

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør i jord fra staldbygning til boligen er udført som 40 mm præisolerede rør.
Cirkulationspumpe placeret ved varmepumpe i staldbygning MAGNA 25-100 automatisk modulerende .
På varmefordelingsanlægget i boligen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 15-60

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100230161
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand (250ltr. buffer tank) og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i staldbygning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl 3/6 ltr.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er 1 grebs. Der er termostatblander i bruser.



Energimærkning nr.: 100230161
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 262,8 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 262,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100230161
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230161
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2011
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Sand Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	**Firma:**	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	**Telefon:**	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-06-2011

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.