Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørupvej 21
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-036383
Energimærkning nr.:	100230206
Gyldigt 7 år fra:	24-06-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 5375 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering solvarmeanlæg, telestater, isolering rør	2398 kg Træpiller i sække , -72 kWh el	5980 kr.	56973 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100230206
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	56970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230206
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering loft	225 kg Træpiller i sække	590 kr.
3	Udskifte alm. termoruder	247 kg Træpiller i sække	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført som en landbrugsejendom. Senere er den ændret til nedlagt landbrug og stuehuset har ændret status til fritliggende enfamiliehus med BBR kode 120, bygning 001.
Der er udført væsentlige bygningsændringer inden for de senere år.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 106 m2

Det beregnede energimærke er F. Dette er et mindre godt energimærke. Forholdet skyldes bl.a. at kedelanlæg er placeret i udhus, at varmerør i udhus er uisoleret og at stokerfyr sørger for opvarmning af brugsvand hele året. Det er derfor bl.a. rentabel at installere solvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med uudnyttet tagetage og etagedæk/loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i gennemsnit.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge er massive. Nuværende ejer har opført ny indv. bagmur i 10 cm letbeton og i den forbindelse er der jf. ejer isoleret med 5 cm. mineraluld. Samlet vægtykkelse er dog ca. 55 - 60 cm. Dermed tegn på at oprindelig ydervæg har været rep./forøget på indv. side, idet oprindelig ydervæg kun har været ca. 26-27 cm. Dermed skulle den samlede vægtykkelse kun have været 43-45 cm. Isoleringsværdien i ydervæggen er derfor skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der lavenergiruder i døre og in enkelt vindue.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100230206
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Gulve og terrændæk

Status: Der er nyere støbte gulve og jf. ejer er de isoleret med 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Pt. er der naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Dog mekanisk via emhætte. Pt. er der ved at blive forberedt til installation af mekanisk ventilation. I denne beregning er dette ikke indregnet da anlægget ikke er færdigmonteret / ikke er i drift.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet ny stokerfyr type BLAK STAR 20

Forslag 1: Montering af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opstilling af 300 liter kombi varmtvandsbeholder i baggang som fungere som anlæg til solfanger. Beholder tilsluttes ligeledes centralvarmeanlæg og brugsvandsinstallationer.
Montering af rumføler / telestater på gulvvarmekredse.
Efterisolering af uisoleret varmerør i baggang og i udhus med mindst 30 mm rørskåle el. lign.

- Varmt vand

Status: I baggang er der en væghængt varmtvandsbeholder type Vølund, 100 liter. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlæg / stokerfyr. Rør hertil er uisoleret. Der er el-patron i varmtvandsbeholder, således at brugsvand kan opvarmes med el, evt. kun om sommeren. Den er dog ikke tilsluttet el-nettet. Det er derfor forudsat i denne beregning at brugsvand hele året opvarmes via stokerfyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. I baggang er der monteret fordeler til gulvvarmekredse og her er der monteret en lavenergi cirkulationspumpe type Grundfos Alpha 2, max. forbrug 22 W.
I udhus ved stokkerfyr er der monteret en cirkulationspumpe type Alpha +, max. forbrug kunne ikke aflæses, men skønnes at være 60 W.
Rør i udhus er uisoleret. Det skønnes at varmerør i terræn er isoleret. Jf. ejer er varmerør fra baggang og ud til udhus ført i indv. gulv hen til hushjørne mod udhus.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret telestater / rumføler på gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armatur skønnes at være med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230206
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1846
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte. Det er ejers pligt at sørge for at BBR svarer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.94 kr./kWh
Vand:	10.05 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230206
Gyldigt 7 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.