Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ridebanevej 4
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-008389
Energimærkning nr.:	100230214
Gyldigt 10 år fra:	24-06-2011
Energikonsulent:	Tue Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet med normalt skyl til toilet med 2 skyl.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230214
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

2	Efterisolering af lofter mod tagrummet, så der i alt er isoleret med 350 mm isolering.	1.3 MWh Fjernvarme	590 kr.
3	Udskiftning af 2 lag glas og almindelige termoruder med nye lavenergiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	860 kr.
4	Opsætning af et solvarmeanlæg og en 200 liters varmtvandsbeholder.	1.5 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	470 kr.
5	Etablering af terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme i stedet for krybekælder.	4.7 MWh Fjernvarme	2120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1964 og er om-/tilbygget i år 1985. Bygningen er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermuren og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.
Det var ikke muligt at besigte hele loft arealet pga. manglende gangbro.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Det er ikke muligt at udføre rentable energiforbedringer pga. de faste afgift på fjernvarmen og nuværende håndværkerpriser.

Det opvarmet areal er fremkommet fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes ud fra besigtigelse fra stige at der er isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering på lofterne mod det uopvarmet tagrum.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere i tagrummet med de nuværende håndværker og energipriser. Hvis man selv har mulighed for at efterisolere anbefales det at oplægge yderligere 150 mm isolering så der ialt er 350 mm mineralduld. Det anbefales at der etableres en gangbro. Husk hævning af indfatninger ved loftlem samt etablering af udluftning ved tagfod og gavltrekanter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230214
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Ydervægge

Status: Ydermuren er 300 mm tyk og skønnes med hulrumsisolering.
Det skønnes at der er isoleret med hvad der svarer til 100 mm isolering i de lette vægge under vinduerne med haven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i største delen af vinduer og døre isat 2 lag glas, dog er enkelte med almindelige termoruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte almindelige termoruder eller koblede ruder alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes f.eks. grundet punkteringer, råd i vinduer eller lign..

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er isoleret med hvad der svarer til 50 mm isolering i gulvkonstruktionen.
Det skønnes at der er krybekælder under den oprindelige del af huset og terrændæk under tilbygningen.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at der etableres et terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme i stedet for de eksisterende gulve mod krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Græsted fjernvarmeværk.

Der er mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret åben pejs.
Der er i energimærket regnet med fjernvarme opvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at opsætte solvarme samt en ny 200 liters solvarmebeholder til varmtvands produktionen.
Der er regnet med opsætning af 4 m^2 på sydsiden af taget.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmtvand sker ved gennemstrømsanlæg, som er tilkoblet fjernvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230214
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Fordelingssystem

Status: Der er direkte fjernvarme fordelt til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på bruser og buserhoved er med normalt forbrug.
Der er opsat 2 greb (normalt forbrug) på vandhane både i badeværelse samt i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med normalt forbrug.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte toilettet med et nyt lavtskyllende toilet alene for at spare penge til vand. (der regnes med at man kan spare 6 m³ vand om året ved et lavtskyllende toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230214
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6020 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230214		
Gyldigt 10 år fra:	24-06-2011		
Energikonsulent:	Tue Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2011

Energikonsulent nr.: 251603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.