Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Græstedvej 46
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-019562
Energimærkning nr.:	100230217
Gyldigt 10 år fra:	24-06-2011
Energikonsulent:	Tue Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Opsætning af et solvarmeanlæg, samt en ny 200 liters varmtvandsbeholder.	0.4 ton Træpiller i sække , -87 kWh el	710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230217
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

2 Udskiftning af almindelige termorude med nye lavenergirude.	0 ton Træpiller i sække	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1900 og er gennem renoveret i gennem år 2000. Bygningen er godt isoleret i forhold til opførels-/renoveringsåret.

Ydermuren og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for sælgers oplysninger (han har selv totalrenoveret ejendommen) samt ud for bygningskonstruktioners tykkelser.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Ejendommen er rigtigt godt isoleret hele vejen igennem, og det forholdsvis dårlige energibogstav skyldes alene varmekilden.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Det er ikke muligt at udfører rentable energiforbedringer, da ejendommen er godt energirenoveret for nyligt.

Der er i energimærket regnet med 180 kvm opvarmet areal, da en del af tidligere staldbygning er indrettet med varmeanlæg.
Der er i energimærket ikke medregnet festsalen.
Det opvarmet areal er fremkommet fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med hvad der svarer til 450 mm isolering på lofter mod det uopvarmet tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydermuren skønnes at være massiv med 150 mm indvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i vinduer og døre isat lavenergiruder, dog er en enkelt dør med almindelig termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230217
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte den almindelige termorude alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når denne alligevel skal skiftes f.eks. grundet punkteringer, eller lign..

- Gulve og terrændæk

Status: Det oplyses af sælger at der er isoleret med hvad der svarer til 250 mm isolering i terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i fyrrummet opsat et Baxi pillefyr fra 2008.
Der er opsat en oliekedel, som er tilsluttet varmeanlægget. Der er i energimærket regnet med træpilleopvarmning, idet det er den primære varmekilde, og det der anvendes.

- Varmt vand

Status: Der er i bryggerset opsat en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2001.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at opsætte solvarme samt en ny 200 liters solvarmebeholder til varmtvands produktionen.
Der er regnet med opsætning af 4 m² på sydsiden af taget.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt fra fyret til gulvvarme og enkelte radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er 2 greb (normalt forbrug) på bruser og buserhoved er med perlatorer. (lavt forbrugende)
Der er 2 greb på vandhane i badeværelset, hvor der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på vandhane i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det oplyses af sælger at følgende hårde hvidevarer følger med i salget. Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u/frostboks, kummefryser, elbageovn og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230217
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

elkogeplader. Det oplyses at alle hårde hvidevarer er mindre end 5 år gamle og er lavenergiprodukter.

Det anbefales at der ved videre nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelsen stemmer ikke overens med det faktiske areal, men sælger er ved at få tilrettet BBR-Ejermeddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230217
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2011

Energikonsulent nr.: 251603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.