Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nyvang 27
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-079105-003
Energimærkning nr.:	100230324
Gyldigt 10 år fra:	24-06-2011
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 67,56 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.098,2 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Iversen & Alsted A/S.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,300 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

En del af kælderen (ca. 48 m2) er opvarmet, resten (garage) er forberedt for gulvvarme.

Nyopført enfamiliehus i 2 plan plus kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagpap (over- & underpap)
Krydsfiner 18mm
I-bjælker
400 mm mineraluld
Dampspærre
Forskalling
Gips



Energimærkning nr.: 100230324
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge over jord:
Skalmur 108 mm
Mineraluld 175 mm
Gasbetonelementer 100 mm

Kældervægge:
Isoleringsplader 150 mm
Lecablokke 350 mm

Væg mellem opvarmet kælder og garage:
Gasbeton 100 mm
Isolering 100 mm
gips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Dæk mod uopvarmet kælder:
Klinker/parket
200 mm betondæk.
170 mm isolering
Forskalling
Troldtex

Terrændæk i opvarmet kælder:
Beton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 275 mm
Sandpude.

Terrændæk i uopvarmet kælder:
Beton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 150 mm
Sandpude.

- **Kælder**

Status: Fundament (under kældervægge):
400x650 mm betonblok



Energimærkning nr.: 100230324
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Boligvex Optivex 250 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch ZSB 14-3 E, kondenserende væghængt gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Metro 160 liters varmtvandsbeholder.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status:

Kombipumpe indbygget i kedlen. Desuden monteret en Grundfos Alpha2 (45W) pumpe ved ekstra varmeshunt. Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet (og en enkelt konventionsradiator ved stort vinduesparti mod øst) samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen (endvidere termostat ved radiator).

Vand

- **Toiletter**

Status: Tre 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne og ved badekar.



Energimærkning nr.: 100230324
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 188 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 242 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Iflg. www.ois.dk er BBR boligarealet 188 m2, men det registrerede opvarmede areal er ca. 242 m2 (stueplan og 1. sal på hver ca. 97 m2 plus ca. 48 m2 opvarmet kælder).



Energimærkning nr.: 100230324
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230324
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 250493

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.