Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldbjergvej 6
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-148296
Energimærkning nr.:	100230467
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2011
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 16340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ op til 400mm i tagkonstruktion	350 kWh Fjernvarme	140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230467
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1900, ombygget 1989, isoleret med varierende isoleringstykkelser i tagkonstruktionen og har termoruder samt indblæst isolering i facader.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, der er mulighed for investeringer i efterisolering, og der er anbefalinger.

Tagkonstruktionen er opført som en lukket konstruktion, besigtigelse er ikke mulig. Det er ikke muligt at besigtige loft over sidebygning.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 400mm jf. det nye bygningsreglement.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af
eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

P. g. a. meget lav fjernvarmepris er det ikke rentabelt at etablere solfangere, som alternativ til solfangere kan der overvejes opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se http://www.energimidt.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller/

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er isoleret med gennemsnitligt 200mm. Forslag til efterisolering.

Isolering på skråvægge består af ca. 100mm iflg. oplysning. Der er ikke medtaget forslag til efterisolering pga. konstruktionens opbygning. En efterisolering er kun mulig i forbindelse med en total ændring af tagkonstruktionen

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 200mm iflg. oplysning.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) og loft over sidebygning er isoleret med ca. 200mm iflg. oplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230467
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Forslag 1: + op til 400mm i tagkonstruktion

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 340mm hulmur med indblæst isolering iflg. oplysning. Der er tegn på udtagning af sten i facade. Ejendommen har ældre mure, som er pålimet facadeskaller iflg. skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske. I forbindelse med renovering anbefales udskiftning til energiruder.

Ved fremtidig udskiftning af punkterede vinduer og døre anbefales anvendelse af energiruder.

Der er ikke medtaget økonomisk overslag til udskiftning af vinduer pga lav fjernvarme pris og alder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 10mm isolering iflg. skøn i ældre betongulve. I gulvvarmeområdet 160mm iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, mekanisk udsugning fra badeværelse i væg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix Veksler placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i plastkanaler langs vægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230467
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater og trykdifferensregulator, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2978 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230467
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11,2
7400 Herning
E-mail: Ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S
Telefon: 70225590
Dato for bygningsgennemgang: 22-06-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.