Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingeborgvej 47
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-35391
Energimærkning nr.:	100230513
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230513
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2	Lavenergiruder.	1.8 MWh Fjernvarme	1410 kr.
3	Efterisolering af hule ydervægge.	3.8 MWh Fjernvarme	3010 kr.
4	Efterisolering af kælderydervægge under jord.	1.4 MWh Fjernvarme	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Opvarmet areal er større end boligarealet fordi hele kælderen er regnet for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med gennemsnitlig 250 mm granuleret mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm efterisoleret hulmur. Hulmuren er kontrolleret med endoskop i hullet studsfuge mod syd.

Forslag 3: Udvenig isolering af hule ydervægge med +150 mm isolering afsluttet med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er monteret plastvinduer med termoruder. Yderdøren mod nord er en massiv trædør.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til lavenergiruder. Massiv yderdør mod nord udskiftes til en isoleret yderdør eller en dør med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er delvis isoleret med skønsmæssiget 50 mm under trægulv. Øvrige kældergulve er betongulve som skønnes at være de oprindelige betongulve mod jord.

- Kælder

Status: Kælderen er indrettet til beboelse og regnet for opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230513
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 4: Udvendig eferisolering af kælderydervæge under jord med 200 mm isolering. Opgravnng, reetablering af belægning og terræn er medregnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme. Indføringen er placeret i kælderen. Der er ingen cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l Metro vandvarmer ved fjernvarmen i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Tosrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført under kælderlofter. Varmerørene er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er monteret et og togrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Der er ingen gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret to toiletter med heholdsvis eenkelt og dobbeltskyl.

Forslag 1: Toilettet med enkeltskyl, udskiftes til en model med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke foreslået solvarme fordi huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper fordi huset er opvarmet med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230513
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	795 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230513
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 15-06-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.