Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmosevej 23
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-009837
Energimærkning nr.:	100230528
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38600 kr./år
- Forbrug: 3609 liter fuelolie
  14 skov rummeter brænde
  680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bindingsværksmuren i den ældre bygning isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning. Eksisterende beklædning fjernes.	856 liter Fuelolie , 5.5 skov rummeter Brænde , 48 kWh el	10570 kr.	60900 kr.	5.8 år
2	Eksistr.cirkulationspumpe udskiftes til sparepumpe.	208 kWh el	420 kr.	3500 kr.	8.3 år
3	Det vandrette loft isoleres med 200 mm	114 liter Fuelolie , 0.7 skov rummeter Brænde	1400 kr.	16802 kr.	12 år
4	Nyt solvarmeanlæg 7 m2 incl. 280 l. varmtvandsbeholder	203 liter Fuelolie 680 kWh Elvarme , -133 kWh el	2590 kr.	35000 kr.	13.5 år
5	Gasbetonmuren isloreles indv. med 100 mm mineraluld incl. pladebeklædning.	234 liter Fuelolie , 1.5 skov rummeter	2870 kr.	57350 kr.	20 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230528
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksisterende pladebeklædning fjernes.	Brænde		

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17200	kr./år
• Investeringsbehov:	173550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230528
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Hanebåndsloft merisoleres med 100 mm.	9 liter Fuelolie , 0.1 skov rummeter Brænde	110 kr.
7	toilet med normalt skyl udskiftes til lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
8	Eksistr. varmeanlæg udskiftes til ny solokedel incl. rediatorer i bygning B.	341 liter Fuelolie , 28 kWh el	2580 kr.
9	eksisterende termoruder udskiftes til lavenergiruder ved normal udskfitning.	49 liter Fuelolie , 0.3 skov rummeter Brænde	600 kr.
10	Uisoleret terrængulv i den ældre del udskfites til nyt højisoleret gulv.	236 liter Fuelolie , 1.5 skov rummeter Brænde	2900 kr.
11	Let ydervæg ved overgavl mod vest merisoleres mned 100 mm.	12 liter Fuelolie , 0.1 skov rummeter Brænde	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De foreslåede besparelser på varmeanlæggets forbedringer er angivet med ca.priser. Der bør indhentes priser på nyt varmeanlæg incl. solvarme fra anerkendt VVS-firma.

Ejendommen er et stuehus til landejendom - sparsomt isoleret. Beboelsen består af 2 huse:
A. med udnyttet tagertage.
B i et plan.
By gningerne er opført henholdsvis i 1876 og 1976 med samlet boligareal på 177 m2.
Bygning A opvarmes med en ældre oliekedel og bygning B med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230528
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet på bygning A incl. skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning B: er iflg. sælgers oplysning isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftisoleringen i bygning B suppleres med 200 mm mineraluld til ialt 300 mm.

Forslag 6: hanebåndsloftet merisoleres med 100 mm til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Bindingsværkskonstrutkionen i bygning A er ifølge oplysninger uisoleret - indvendigt beklædt med gipsplader.
Bygning B er opført med 30 cm gasbetonvægge, indvendigt beklædt med plader stedvis isoleret .

Forslag 1: Bindingsværksmuren i den ældre del isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + dampspærre og pladebeklædning.
Eksisterende pladebeklædning fjernes.

Forslag 5: Den 30 cm gasbetonmur i bygning B isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld incl. dampspærre og pladebeklædning.
Indvendig beklædning + min. isolering en del steder fjernes.

Forslag 11: Den lette gavlvæg i tagetagen mod vest merisoleres med 100 mm incl. pladebklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoruder.

Forslag 9: eksisterende termoruder udskiftes til laavenergiruder ved normal udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i bygning A er iflg. sælger uisolerede . Er udført i forskellige konstrutkioner og dels betonstøbte.

Forslag 10: Gulv i den ældre del udskiftes til nyt højisoleret gulv bestående af støbt betonplade med valgfri belægning - isolering 300 mm polystyrol under betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100230528
Gyldigt 7 år fra: 27-06-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Der er mekanisk udsugning fra abdeværelse- ingen udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren i bygning A er en ældre kombikedel, der var ude af drift ved besigtigelse. I bygning B opvarmed med brændeovn placeret i stuen.

Forslag 4: der foreslås monteret 7 m2 solvarmeelementer på bygningens sydfacade incl. 280 l solvarmebeholder tilsluttet centralvarmekedel.

Forslag 8: ekisterende kedel udskiftes til ny solokedel incl. oliefyr. kedlen forbindes til ny solvarmebeholder.

- Varmt vand

Status: ca. 100 l varmtvandsbeholder placeret i fyrrum tilsluttet kedel. Opvarmes med el i sommerhalvåret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er placeret i gulvpladerne og i vægbeklædningen. Rørene er overvejende uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer i bruseniche , øvrige almindelige armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatvedntiler på de fleste radiaoter.

- Pumper varme

Forslag 2: cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med normalt skyl.

Forslag 7: toilet med normal skyl udskiftes til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230528		
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Opførelsesår: 1876
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

arealet for beboelsen stemmer ikke med BBR., ideet tagetagen på bygning A ikke er anmeldt til registeret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230528		
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100230528		
Gyldigt 7 år fra:	27-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.